

ARCIDIOCESI DI FERRARA-COMACCHIO

44121 FERRARA - CORSO MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 77

TEL. 0532 228022 FAX 0532 228062

UFFICIO TECNICO-AMMINISTRATIVO

VERBALE DI GARA N°01	
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b e art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016)	
MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEI PILASTRI DELLA CATTEDRALE DI SAN GIORGIO MARTIRE DI FERRARA (FE)	
CUP: B79I18000110002	CIG. 7692184F08

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 24 (ventiquattro) del mese di Novembre, in Ferrara presso la sede dell'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio, alle ore 15.00, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione FE075 del 23-11-2018, composta da:

- Don Ing. Stefano Zanella: (Presidente);
- Ing. Beatrice Malucelli: (Componente);
- Ing. Nicola Gambetti: (Componente che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante);

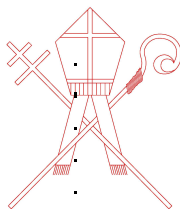
PREMESSO CHE:

- con determinazione n. FE075 del 13-11-2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEI PILASTRI DELLA CATTEDRALE DI SAN GIORGIO MARTIRE DI FERRARA (FE)", dell'importo complessivo di € 832.698,05 di cui € 771.132,05 per lavori ed € 61.566,00 per oneri della sicurezza;
- con determinazione a contrarre n. FE075 del 13-11-2018 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c e art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a del D. Lgs. 50/2016.
- con la medesima determinazione inoltre è stato approvato lo schema di lettera invito ed i relativi allegati, nonché l'elenco delle n. 5 ditte da invitare, di seguito riportato;

Nr.	Denominazione impresa
1	LEONARDO s.r.l. (BO)
2	STRABAG s.p.a. (BO)
3	CIRES BOLOGNA FERRARA SOC. COOP (BO)
4	S.A.P.A.B.A. (BO)
5	ALCHIMIA s.n.c. (MO)

- la lettera invito è stata inviata contemporaneamente agli operatori economici, mediante pecmail;
- con la stessa lettera invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 24.11.2018
- entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti n. 4 (quattro) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici, elencati secondo l'ordine di arrivo presso gli uffici dell'Arcidiocesi:

Nr.	Denominazione impresa	Data
1	LEONARDO s.r.l. (BO)	23.11.2018
2	C.I.M.S. s.c.r.l. (BO)	23.11.2018
3	S.A.P.A.B.A. (BO)	23.11.2018
4	ALCHIMIA s.n.c. (MO)	23.11.2018



ARCIDIOCESI DI FERRARA-COMACCHIO

44121 FERRARA - CORSO MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 77
TEL. 0532 228022 FAX 0532 228062

UFFICIO TECNICO-AMMINISTRATIVO

IL PRESIDENTE

- a) alle ore 13.00 dichiara aperta la gara in seduta pubblica e viene posta sul tavolo la documentazione di gara;
- b) prende atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate;
- c) rileva che è pervenuta un plico da parte della ditta C.I.M.S. s.r.l. di Bologna che, però, non risulta essere tra le ditte invitate; il presidente dispone che ne venga, comunque, verificato il contenuto;
- d) procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi; rileva che è pervenuto un plico da parte della ditta C.I.M.S. s.r.l. di Bologna che, però, non risulta essere tra le ditte invitate alla procedura in oggetto; il presidente dispone che ne venga, comunque, verificato il contenuto, dichiarando, pertanto, ammesse tutte le imprese;
- e) procede all'apertura dei plichi uno per volta e secondo l'ordine di arrivo :

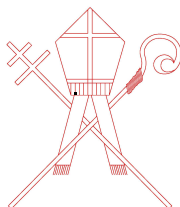
Nr.	Denominazione impresa
1	LEONARDO s.r.l. (BO)
2	C.I.M.S. s.c.r.l. (BO)
3	S.A.P.A.B.A. (BO)
4	ALCHIMIA s.n.c. (MO)

- f) procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di « A – Documentazione amministrativa » e « B - Offerta economica »
- g) procede, secondo l'ordine definito, per ciascun concorrente all'apertura della busta « A – Documentazione amministrativa » verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- h) attesta che l'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta C.I.M.S. s.c.r.l. evidenzia la sua totale estraneità alle ditte invitate. Pertanto, il presidente procede ad escludere la ditta C.I.M.S. s.c.r.l. in quanto non invitata alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- i) dichiara ammesse le seguenti imprese, la cui documentazione è risultata completa e regolare:

Nr.	Denominazione impresa
1	LEONARDO s.r.l. (BO)
2	S.A.P.A.B.A. (BO)
3	ALCHIMIA s.n.c. (MO)

- j) alle ore 13.35 procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- k) dopo aver verificato la completezza documentale e la regolarità delle offerte economiche, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

Nr.	Denominazione impresa	Ribasso % offerto
1	LEONARDO s.r.l. (BO)	8,25
2	S.A.P.A.B.A. (BO)	7,04
3	ALCHIMIA s.n.c. (MO)	5,00



ARCIDIOCESI DI FERRARA-COMACCHIO

44121 FERRARA - CORSO MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 77
TEL. 0532 228022 FAX 0532 228062

UFFICIO TECNICO-AMMINISTRATIVO

- l) provvede a redigere la graduatoria delle offerte, che risulta essere la seguente:

Nr.	Denominazione impresa	Ribasso % offerto
1	LEONARDO s.r.l. (BO)	8,25
2	S.A.P.A.B.A. (BO)	7,04
3	ALCHIMIA s.n.c. (MO)	5,00

- m) ai sensi di quanto previsto all'articolo 97, comma 3bis del Codice, attesta che non occorre definire la soglia di anomalia determinata secondo le modalità previste all'articolo 97 comma 2 del Codice medesimo;
- n) prende atto ed attesta che la Commissione non rileva che le offerte presentate appaiano anormalmente basse;
- o) provvede ad aggiudicare alla ditta "LEONARDO s.r.l." con un ribasso percentuale del 8,25% i lavori relativi alla "MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEI PILASTRI DELLA CATTEDRALE DI SAN GIORGIO MARTIRE DI FERRARA (FE)";
- p) dispone che vengano svolte le verifiche di legge sulla ditta aggiudicataria "LEONARDO s.r.l.".

La commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale ed alla custodia dello stesso.

La seduta è chiusa alle ore 13,50.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente:

F.to don ing. Stefano Zanella

I Componenti:

F.to ing. Beatrice Malucelli

F.to ing. Nicola Gambetti (che ha svolto anche le funzioni di segretario verbalizzante)