



ARCIDIOCESI DI FERRARA-COMACCHIO

44121 Ferrara - corso Martiri della Libertà, 77

Tel. 0532 228022 Fax 0532 228062

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA <u>SEDUTA PUBBLICA E PRIVATA</u>	
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b e art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016)	
RIPARAZIONE DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE DEL SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA PIOPPA OSPITALE – BONDENO (FERRARA)	
CUP: B24H12000080002	CIG. 7261096DF6

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno del 12 (docici) del mese di Gennaio, in Ferrara presso la sede dell'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio, alle ore 9.45, si è riunita nella seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione FE069 del 12-01-2018, composta da:

- Ing. Nicola Gambetti: (Presidente);
- Ing. Stefano Zanella: (Componente);
- Ing. Beatrice Malucelli: (Componente che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante)

IL PRESIDENTE

- a) alle ore 9.50 dichiara aperta la gara in seduta pubblica e viene posta sul tavolo la documentazione di gara;
- b) prende atto che è pervenuta la documentazione relativa al soccorso istruttorio delle seguenti Ditte

- E.T.COSTRUZIONI
- CESA
- EDILTECNICA GLOBAL SERVICE
- AHRCOS

ing. don Stefano Zanella - direttore - sismafe@gmail.com

ing. Nicola Gambetti – R.U.P. – rup@diocesiferrara.it,

Ufficio Tecnico Diocesano - sismafe@gmail.com, beniculturaliferrara@pec.chiesacattolica.it,

<http://www.lavocediferrara.it/>

c) procede all'esame ed alla verifica della documentazione prodotta, prendendo atto che risultano sanate le incongruenze rilevate dichiarando ammesse le sopra citate Ditte alla fase successiva

d) alle ore 10.25 dichiara conclusa la seduta pubblica. La commissione prosegue in seduta riservata con l'apertura delle buste "B Offerta tecnica" delle Ditte ammesse;

e) Prima di procedere alla valutazione delle buste relative all'offerta tecnica la Commissione prende visione degli elaborati del progetto esecutivo, rivolgendo particolare attenzione agli aspetti inerenti soluzioni tecniche migliorative ed integrative richieste nel bando; inoltre, prende atto dei criteri di valutazione illustrati nel disciplinare di gara e delle precisazioni fornite dalla Stazione Appaltante ai quesiti formulati durante il periodo di pubblicazione del Bando.

Di seguito si sono suddivisi gli elaborati delle n. 8 ditte offerenti in gruppi omogenei, riguardanti ciascuna proposta di miglioria.

Si è quindi provveduto a redigere un foglio elettronico (Excel) per la annotazione e la elaborazione dei punteggi da assegnare ad ogni offerente, per ciascun criterio di valutazione, ai sensi del bando di gara.

La Commissione ha preso in esame le proposte delle ditte offerenti, riguardanti la proposta tecnica migliorativa **A.1** "Risorse tecniche" (punteggio massimo 10 punti) .

Nelle proprie valutazioni la Commissione, in attuazione dei criteri fissati nel disciplinare di gara, ha rilevato i seguenti aspetti di merito:

- completezza e chiarezza della documentazione prodotta relativamente alla struttura organizzativa adottata con indicazione delle risorse tecniche dedicate, delle attrezzature e dei mezzi d'opera da impiegare.

Si è proceduto a valutare i contenuti delle proposte dalla n.1 alla n. 8, alle quali i membri di Commissione hanno assegnato i rispettivi punteggi. Dall'esame di tutta la documentazione, le 8 ditte offerenti possono essere collocate, in modo riassuntivo, nelle seguenti fasce :

- le proposte presentate dalle seguenti ditte sono di livello medio :

E.T. COSTRUZIONI
EDIL TECNICA GLOBAL SERVICE
AHRCOS

- le proposte presentate dalle seguenti ditte sono di livello medio-superiore :

NUOVA COSTRUZIONI GENERALI – RESIN PROGET

GEOCOSTRUZIONI
RESCAZZI
CESA
COSTRUZIONI ORIZZONTE

Alle ore 12.45 il presidente dichiara sospesa la seduta di gara e la aggiorna alle ore 10 del giorno 31 gennaio 2018.

X O X O X O X

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno del 31 (trentuno) del mese di Gennaio, in Ferrara presso la sede dell'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio, alle ore 10.00, si è riunita nella seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione FE069 del 12-01-2018, composta da:

- Ing. Nicola Gambetti: (Presidente);
- Ing. Stefano Zanella: (Componente);
- Ing. Beatrice Malucelli: (Componente che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante)

La Commissione ha preso in esame le proposte delle ditte offerenti, riguardanti la proposta tecnica migliorativa **A.2** "Organizzazione delle attività" (punteggio massimo 10 punti) .

Nelle proprie valutazioni la Commissione, in attuazione dei criteri fissati nel disciplinare di gara, ha rilevato i seguenti aspetti di merito:

- completezza e chiarezza della documentazione prodotta relativamente al livello di approfondimento e di accuratezza, riguardante gli aspetti organizzativi e gestionali del cantiere

Si è proceduto a valutare i contenuti delle proposte dalla n.1 alla n. 8, alle quali i membri di Commissione hanno assegnato i rispettivi punteggi. Dall'esame di tutta la documentazione, le 8 ditte offerenti possono essere collocate, in modo riassuntivo, nelle seguenti fasce :

- le proposte presentate dalle seguenti ditte sono di livello medio-inferiore :

CESA
EDIL TECNICA GLOBAL SERVICE
AHRCOS

- le proposte presentate dalle seguenti ditte sono di livello medio-superiore :

E.T. COSTRUZIONI
NUOVA COSTRUZIONI GENERALI – RESIN PROGET

GEOCOSTRUZIONI
RESCAZZI
COSTRUZIONI ORIZZONTE

La Commissione ha preso in esame le proposte delle ditte offerenti, riguardanti la miglioria **C.1** “*Comfort termo igrometrico*” (punteggio massimo 20 punti). In merito a tale criterio il calcolo del punteggio era previsto che se il concorrente si impegna ad eseguire l'intervento, verranno attribuiti 20 punti.

Tutte le 8 Ditte si sono impegnate ad eseguire l'intervento, ottenendo quindi tutte il massimo del punteggio pari a 20.

La Commissione ha preso in esame le proposte delle ditte offerenti, riguardanti la miglioria **C.2** “*Miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'edificio ecclesiastico mediante adeguamento dell'impianto elettrico esistente*” (punteggio massimo 10 punti). In merito a tale criterio il calcolo del punteggio era previsto che se il concorrente si impegna ad eseguire l'intervento, verranno attribuiti 10 punti.

Tutte le 8 Ditte si sono impegnate ad eseguire l'intervento, ottenendo quindi tutte il massimo del punteggio pari a 10.

La Commissione ha preso in esame le proposte delle ditte offerenti, riguardanti la miglioria **C.3** “*Miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'edificio ecclesiastico mediante restauro/sostituzione di porte e finestre*” (punteggio massimo 8 punti). In merito a tale criterio il calcolo del punteggio era previsto che se il concorrente si impegna ad eseguire l'intervento, verranno attribuiti 8 punti.

Tutte le 8 Ditte si sono impegnate ad eseguire l'intervento, ottenendo quindi tutte il massimo del punteggio pari a 8.

La Commissione ha preso in esame le proposte delle ditte offerenti, riguardanti la miglioria **C.4** “*Miglioramento delle condizioni di fruibilità dell'edificio ecclesiastico mediante manutenzione ordinaria del bagno della Canonica*” (punteggio massimo 7 punti). In merito a tale criterio il calcolo del punteggio era previsto che se il concorrente si impegna ad eseguire l'intervento, verranno attribuiti 7 punti.

Tutte le 8 Ditte si sono impegnate ad eseguire l'intervento, ottenendo quindi tutte il massimo del punteggio pari a 7.

La Commissione ha preso in esame le proposte delle ditte offerenti, riguardanti la miglioria **C.5** “*Miglioria finalizzata ad aumentare la qualità estetica dell'edificio ecclesiastico*” (punteggio massimo 5 punti). In merito a tale criterio il calcolo del punteggio era previsto che se il concorrente si impegna ad eseguire l'intervento, verranno attribuiti 5 punti.

La ditta Edil Tecnica Global Service ha dichiarato di non volere eseguire l'intervento ottenendo, quindi, 0 punti.

Tutte le altre 7 Ditte si sono impegnate ad eseguire l'intervento, ottenendo quindi il massimo del punteggio pari a 5.

Alle ore 14.35 il presidente dichiara sospesa la seduta di gara e la aggiorna alle ore 9 del giorno 06 febbraio 2018.

X O X O X O X

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno del 06 (sei) del mese di Febbraio, in Ferrara presso la sede dell'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio, alle ore 9.00, si è riunita nella seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione FE069 del 12-01-2018, composta da:

- Ing. Nicola Gambetti: (Presidente);
- Ing. Stefano Zanella: (Componente);
- Ing. Beatrice Malucelli: (Componente che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante)

La Commissione ha preso in esame le proposte delle ditte offerenti, riguardanti la miglioria **B** “*Gestione della sicurezza del cantiere*” (punteggio massimo 10 punti) .

Nelle proprie valutazioni la Commissione, in attuazione dei criteri fissati nel disciplinare di gara, ha rilevato i seguenti aspetti di merito :

- completezza e chiarezza della documentazione prodotta relativamente alla capacità di approfondimento della sicurezza in cantiere in relazione alle specifiche lavorazioni, nonché formulazione di proposte integrative/modificative a quanto previsto dal Piano di Sicurezza in grado di migliorare la gestione della sicurezza e la salute dei lavoratori.

Si è proceduto a valutare i contenuti delle proposte dalla n.1 alla n. 8, alle quali i membri di Commissione hanno assegnato i rispettivi punteggi. Dall'esame di tutta la

documentazione, le 8 ditte offerenti possono essere collocate, in modo riassuntivo, nelle seguenti fasce :

- le proposte presentate dalle seguenti ditte sono di livello medio-inferiore :

EDIL TECNICA GLOBAL SERVICE

- le proposte presentate dalle seguenti ditte sono di livello medio :

E.T. COSTRUZIONI
NUOVA COSTRUZIONI GENERALI – RESIN PROGET
RESCAZZI
CESA
AHRCOS

- le proposte presentate dalle seguenti ditte sono di livello medio-superiore :

GEOCOSTRUZIONI
COSTRUZIONI ORIZZONTE

Si è quindi provveduto alla redazione di una tabella riassuntiva dei punteggi tecnici totali per ogni singola Ditta che si allega di seguito.

	DITTA	VALUTAZIONE FINALE	MAX PUNTEGGIO TECNICA	POND	PUNTEGGIO PONDERATO
1	E.T.COSTRUZIONI	72,954	79,984	0,912	72,969
2	RESINPROGET	78,003		0,975	78,019
3	GEOCOSTRUZIONI	79,544		0,994	79,560
4	RESCAZZI	74,195		0,928	74,210
5	CESA	66,235		0,828	66,248
6	EDIL TECNICA GLOBAL SERVICE	53,875		0,674	53,886
7	AHRCOS	66,604		0,833	66,617
8	COSTRUZIONI ORIZZONTE	79,984		1,000	80,000

La commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale ed alla custodia dello stesso.

La seduta riservata si è chiusa alle ore 11,20.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente:
F.to Ing. Nicola Gambetti

I Componenti:
F.to Ing. Stefano Zanella

F.to Ing. Beatrice Malucelli (che ha svolto anche le funzioni di segretario verbalizzante)