

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c e art. 64 del D.Lgs. n. 50/2016)

**INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA DELLA
CATTEDRALE DI SAN GIORGIO – FERRARA**

- 2° STRALCIO -

CUP: B74H16001630002

CIG. 7046173DE4

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 28 (ventotto) del mese di Aprile, in Ferrara presso la sede dell'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio, alle ore 9.30, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con determinazione FE075 del 21-04-2017, composta da:

- Don Ing. Stefano Zanella: (Presidente);
- Prof. Aniello Zamboni: (Componente);
- Gabriella Mattioli: (Componente che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante);

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. FE075 del 03-04-2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA DELLA CATTEDRALE DI SAN GIORGIO – FERRARA - 2° STRALCIO -", dell'importo complessivo di € 349.916,72 di cui € 269.527,10 per lavori ed € 80.389,62 per oneri della sicurezza;
- con determinazione a contrarre n. FE075 del 03-04-2017 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c e art. 64 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4a del D. Lgs. 50/2016.
- con la medesima determinazione inoltre è stato approvato lo schema di lettera invito ed i relativi allegati, nonché l'elenco delle n. 7 ditte da invitare;
- la lettera invito, bando n°075_12-04-2017, è stata inviata contemporaneamente agli operatori economici, mediante pecmail;
- con la stessa lettera invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 27.04.2017
- entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti n. 5 (cinque) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti operatori economici;

Nr.	Denominazione impresa	Data
1	Alchimia Laboratorio di Restauro di Cavezzo (MO)	27.04.2017
2	Resinproget srl di Costa di Rovigo (RO)	27.04.2017
3	Bottoli Costruzioni srl di Mantova (MN)	27.04.2017
4	Consorzio Imprenditori Edili di Modena	27.04.2017
5	Impresa Costruzioni Maffei ing. Giuliano di Mirandola (MO)	26.04.2017

IL PRESIDENTE

- a) alle ore 9.35 dichiara aperta la gara in seduta pubblica e viene posta sul tavolo la documentazione di gara;
- b) prende atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate;

- c) procede alla verifica dell'integrità delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- d) procede all'apertura dei plichi uno per volta e secondo il seguente ordine definito con sorteggio:

Nr.	Denominazione impresa
1	Bottoli Costruzioni srl di Mantova (MN)
2	Consorzio Imprenditori Edili di Modena
3	Alchimia Laboratorio di Restauro di Cavezzo (MO)
4	Impresa Costruzioni Maffei ing. Giuliano di Mirandola (MO)
5	Resinproget srl di Costa di Rovigo (RO)

- e) procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di « A – Documentazione amministrativa » e « B - Offerta economica »
- f) procede, secondo l'ordine definito dal sorteggio, per ciascun concorrente all'apertura della busta « A – Documentazione amministrativa » verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- g) dichiara ammesse, in via provvisoria, le seguenti imprese, la cui documentazione è risultata completa e regolare:

Nr.	Denominazione impresa
1	Bottoli Costruzioni srl di Mantova (MN)
2	Consorzio Imprenditori Edili di Modena
3	Alchimia Laboratorio di Restauro di Cavezzo (MO)
4	Impresa Costruzioni Maffei ing. Giuliano di Mirandola (MO)
5	Resinproget srl di Costa di Rovigo (RO)

- h) alle ore 10.10 procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- i) dopo aver verificato la completezza documentale e la regolarità delle offerte economiche, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa:

Nr.	Denominazione impresa	Ribasso % offerto
1	Bottoli Costruzioni srl di Mantova (MN)	10,970
2	Consorzio Imprenditori Edili di Modena	8,000
3	Alchimia Laboratorio di Restauro di Cavezzo (MO)	12,500
4	Impresa Costruzioni Maffei ing. Giuliano di Mirandola (MO)	11,010
5	Resinproget srl di Costa di Rovigo (RO)	10,250

- j) ai sensi di quanto previsto all'articolo 97, comma 2 del Codice, procede alla verifica di congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo le modalità previste all'articolo 97 comma 2 del Codice; procede, pertanto, mediante sorteggio a determinare il metodo con cui calcolare la soglia di anomalia. Il sorteggio, effettuato dal componente della Commissione prof. Aniello Zamboni, determina il metodo c) di cui all'art. 97 comma 2 del Codice: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- k) considerato che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta pari a $R_m = 10,546\%$, determina la soglia di anomalia che risulta pari a $S_{an} = 1,20 R_m = 12,655\%$;
- l) attesta che nessuna delle offerte presentate risulta superiore alla soglia di anomalia determinata, né appare anormalmente bassa; pertanto dichiara congrue tutte le offerte presentate;
- m) provvede a redigere la graduatoria delle offerte, che risulta essere la seguente:

Nr.	Denominazione impresa	Ribasso % offerto
1	Alchimia Laboratorio di Restauro di Cavezzo (MO)	12,500
2	Impresa Costruzioni Maffei ing. Giuliano di Mirandola (MO)	11,010
3	Bottoli Costruzioni srl di Mantova (MN)	10,970
4	Resinproget srl di Costa di Rovigo (RO)	10,250
5	Consorzio Imprenditori Edili di Modena	8,000

- n) constatato che l'offerta a maggior ribasso è stata presentata dall'impresa Alchimia Laboratorio di Restauro con il ribasso del 12,500%, aggiudica alla stessa i lavori oggetto del presente appalto, per un importo netto pari ad € 235.836,21 oltre € 80.389,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per complessivi € 316.225,83.

La commissione dovrà verificare:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- l'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- l'approvazione degli atti di gara.

Tali verifiche sono disposte nei confronti dell'impresa Alchimia Laboratorio di Restauro prima classificata.

La commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale ed alla custodia dello stesso.

La seduta è chiusa alle ore 10,45.

Letto, confermato e sottoscritto:

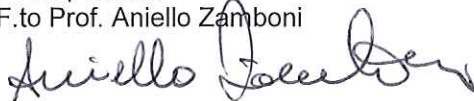
Il Presidente:

F.to Don Ing. Stefano Zanella



I Componenti:

F.to Prof. Aniello Zamboni



F.to Gabriella Mattioli (che ha svolto anche le funzioni di segretario verbalizzante)

