

ARCIDIOCESI DI FERRARA-COMACCHIO

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura **NEGOZIATA** per l'affidamento dei lavori di **"**Ripristino con miglioramento sismico della Chiesa parrocchiale della Natività di Maria Vergine e Oratorio di san Domenico in via Gramsci-via San Francesco a Stellata di Bondeno (FE)"

CIG: 79815821D5 - CUP: B24F12000040002

Amministrazione aggiudicatrice: Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio

C.F./P.IVA 93009040382 - Corso Martiri della Libertà n. 77 – 44121 Ferrara

* * * * * *

Premesse

Il presente disciplinare di gara contiene:

- le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio (di seguito denominata per brevità **Stazione Appaltante o Amministrazione**), avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Ripristino con miglioramento sismico della Chiesa parrocchiale della Natività di Maria Vergine e Oratorio di san Domenico ";
- le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta e dei documenti da presentare a corredo della stessa;
- le disposizioni inerenti alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto indicato;

L'affidamento dei lavori in oggetto è stato disposto con determina a contrarre dell'Arcidiocesi di Ferrara - Comacchio n. FE091 in data 14 giugno 2019, e avverrà, ai sensi dell'art. 9 della Legge n°164/2014 mediante **procedura NEGOZIATA,** essendo l'importo lavori compreso nella soglia comunitaria e trattandosi di lavori di "estrema urgenza" funzionali all'adeguamento alla normativa antisismica in quanto edificio rilevante (allegato B_punto B.2.1.6 della delibera 1661 Regione Emilia Romagna_chiese ed edifici aperti al culto ed edificio facente parte del patrimonio culturale).

La procedura sarà aggiudicata secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tenuto conto dei criteri tecnici e degli elementi dì valutazione di cui al successivo paragrafo 18.2, previa verifica dell'anomalia dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lo stesso già rappresenta un unicum per tipologia di prestazioni e quindi, in quanto tale, funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile.

Il Responsabile Unico del procedimento, nel seguito **R.U.P.,** ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il **Dott. Ing. Nicola Gambetti,** dell'Ufficio Tecnico Amministrativo dell'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio – via Cairoli, 30 – 44121 Ferrara - Tel. + 39 0532 228024 e-mail **tecnicoamministrativo@diocesiferrara.it**

L'avviso di gara è pubblicato sul profilo del committente ***http://www.utadiocesiferrara.org*** alla sezione ***Bandi in corso***. Sullo stesso sito è disponibile alla consultazione e all'acquisizione autonoma da parte degli interessati la documentazione di gara che comprende gli elaborati che compongono il progetto esecutivo, nonché:

- il presente Disciplinare di gara;
- i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per la compilazione delle Documentazione Amministrativa:
  - Istanza di partecipazione alla gara (**Allegato 1**);
  - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) redatto in conformità al modello pubblicato sulla GURI n. 170 del 22/07/16 (**Allegato 2**);
  - Dichiarazioni integrative al DGUE (**Allegato 3**);
  - Eventuale dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come capogruppo ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, in caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) e f) del Codice non ancora costituiti (**Allegato 4**);
  - Il modello predisposto dalla Stazione Appaltante per la formulazione dell'Offerta Economica (**Allegato 5**);
- gli allegati al Disciplinare di gara relativi all'Offerta Tecnica_MIGLIORIE:
  - Scheda Tecnica 2_elementi di contrasto per le fondazioni dei campanili
  - Scheda Tecnica 3_interventi di consolidamento e protezione delle strutture lignee
  - Scheda Tecnica 4_ulteriori indagini conoscitive:georadar e saggi stratigrafici
  - Scheda Tecnica 5_progetto di restauro e restauro ambienti 3-4
  - Scheda Tecnica 6_indagini, progetto di restauro e restauro del presbiterio ambiente 5
  - Scheda Tecnica 7_realizzazione impianto di climatizzazione invernale
  - Scheda Tecnica 8_sostituzione infissi
  - Scheda Tecnica 9_riconfigurazione architettonica delle cromie della facciata dell'oratorio di san Domenico e dell'attigua torre campanaria
  - Scheda Tecnica 10_realizzazione impianto di illuminazione interna con scenari di luce
  - Scheda Tecnica 11_realizzazione del progetto per la corte interna dell'oratorio san domenico
  - Scheda Tecnica 12_dispositivi antivolatili
  - Scheda Tecnica 13_integrazione di canali di gronda, converse e scossaline
  - Scheda Tecnica 14_risoluzione dei problemi di umidità di risalita
  - Scheda Tecnica 15_elaborato tecnico dei dispositivi di ancoraggio
- i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante per le dichiarazioni relative all'offerta Tecnica:
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio C1**(**Allegato 6**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio C2** (**Allegato 7**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio D.1** (**Allegato 8**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio D.2** (**Allegato 9**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio E.1** (**Allegato 10**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio E.2** (**Allegato 11**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio F.1** (**Allegato 12**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio F.2** (**Allegato 13**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio G** (**Allegato 14**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio H** (**Allegato 15**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio I** (**Allegato 16**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio M** (**Allegato 17**);
  - Dichiarazione relativa al **Sub-Criterio O** (**Allegato 18**)

Indice del presente Disciplinare di gara

1. Modalità di determinazione del corrispettivo - Tempi di esecuzione - Finanziamenti

1	Oggetto dell'appalto – Modalità di determinazione del corrispettivo - Tempi di esecuzione - Finanziamenti	pag. 4
2	Importo dell'appalto e Categorie dei lavori	pag. 4
3	Approvazioni e validazione del progetto	pag. 4
4	Condizioni di partecipazione	pag. 4
5	Requisiti di qualificazione	pag. 5
6	Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione	pag. 7
7	Subappalto	pag. 7
8	Avvalimento	pag. 8
9	Valutazione dei vizi riscontrati nella documentazione di gara - Cause di esclusione – Soccorso Istruttorio	pag. 8
10	Documentazione relativa alla gara - Informazioni sulla procedura di gara – Modalità di comunicazione - Sopralluogo	pag. 14
11	Modalità di presentazione della documentazione	pag. 15
12	Garanzie e coperture assicurative	pag. 16
13	Versamento della contribuzione a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)	pag. 18
14	Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte	pag. 18
15	Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa	pag. 18
16	Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica	pag. 25
17	Contenuto della Busta C – Offerta Economica	pag. 27
18	Criterio di aggiudicazione	pag. 27
19	Operazioni di gara	pag. 30
20	Verifica di anomalia delle offerte	pag. 32
21	Definizione delle controversie	pag. 33
22	Trattamento dei dati personali	pag. 33
23	Adempimenti necessari all'aggiudicazione e alla stipula del contratto	pag. 33
24	Ulteriori disposizioni	pag. 34

1. Oggetto dell'appalto – Modalità di determinazione del corrispettivo - Tempi di esecuzione - Finanziamenti

1.1 L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Ripristino con miglioramento sismico della Chiesa parrocchiale della Natività di Maria Vergine e Oratorio di san Domenico", ubicata a Stellata di Bondeno (FE) in via Gramsci-via San Francesco.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, del quale l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'appalto è disciplinato dal:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di seguito indicato come **Codice**),
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), trattandosi di un edificio ecclesiastico di interesse storico artistico di cui all'art. 10 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati).

1.2 Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo **a misura,** ai sensi dell'art. 148, comma 6, del Codice, secondo le modalità previste all'art. 3 del CSA.

1.3 Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato **in giorni 540 naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

1.4 L'appalto è finanziato dalla Regione Emilia Romagna per **Euro 1.542.346,93** con visto di congruità PG/2019/178757 del 20/02/2019

2. Importo dell'appalto e Categorie dei lavori

2.1 L'importo a base di gara è pari ad **Euro 1.108.168,98** [IVA esclusa], dei quali **Euro 808.541,99** per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta**,** ed **Euro 299.626,99** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**.**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 16 del Codice, **l'incidenza del costo della manodopera** risulta stimata in **Euro 565.166,18** (pari al 51% dell'importo a base di gara).

2.2 I lavori sono riconducibili alla **categoria prevalente OG 2** *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"* di cui all'Allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207.

Sono previste lavorazioni scorporabili appartenenti alla **categoria superspecialistica OS 2-A** *"Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" di importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a* ***euro 226.734,24*** con l'obbligo di qualificazione specifica.

Sono previste lavorazioni scorporabili appartenenti alla **categoria superspecialistica OS 30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" di importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a ***euro 63.955,90*** con l'obbligo di qualificazione specifica.

L'importo della categoria prevalente OG 2, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto dell'importo delle categorie scorporabili OS 2-A e OS30, ammonta ad **Euro 817.478,84**

3. Approvazioni e validazione del progetto

3.1 Autorizzazione sismica rilasciata dal Servizio Geologico Sismico e dei suoli della Regione Emilia Romagna con Determinazione n. 4947 del 11-04-2018;

3.2 Autorizzazioni ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., rilasciate dal MiBACT in data 27-03-2018 prot. 7023;

3.3 Il progetto è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art 26 comma 8 del Codice in data 31-05-2019;

4. Condizioni di partecipazione

4.1 Non è **ammessa** la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice;
- ulteriori divieti, ai sensi della normativa vigente, a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4.2 **Agli operatori economici concorrenti**, ai sensi dell'art. 48 comma 7 primo periodo del Codice, **è fatto divieto** di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazioni di imprese di rete).

4.3 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) [consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane] e lett. c) [consorzi stabili], ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Anche ai consorziati indicati per l'esecuzione dai suddetti consorzi si applicano le condizioni di partecipazione di cui al precedente punto 4.1. Nel caso in cui, alla data stabilita come termine per la presentazione delle offerte, i consorziati indicati per l'esecuzione incorrano nelle suddette cause di esclusione, i consorzi che li hanno indicati saranno esclusi dalla presente procedura.

5. Requisiti di qualificazione

5.1 ***Requisiti generali***

Fermo restando quanto precisato nel presente paragrafo "4 Condizioni di partecipazione", ai sensi di quanto previsto dall'art.83, comma 3 del Codice, per la partecipazione alla gara i concorrenti devono essere iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio, **per attività previste dall'art. 5 lettera c) del Decreto 22 agosto 2017 n. 154**.

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituire, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, il suddetto requisito deve essere posseduto e comprovato **da ciascuna delle imprese** raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;
- nel caso di consorzi di cui all'art 45 comma 2 lettere b) e c) del Codice, il suddetto requisito deve essere posseduto e comprovato dal **consorzio stesso e dalla/e consorziata/e indicata/e come esecutrice/i**;.

5.2 ***Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa***

- **Relativamente alla categoria prevalente OG2**, il requisito minimo di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesto all'impresa singola, è il possesso di attestazione SOA in corso di validità con iscrizione in **categoria OG2, classifica III**.
- **Relativamente alla categoria OS 2-A** a qualificazione specifica (SIOS), poichè di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori e superiore ad euro 150.000, il requisito minimo di capacità economico-finanziaria e

tecnico-organizzativa richiesto all'impresa singola, è il possesso di attestazione SOA in corso di validità con iscrizione in **categoria OS2A classifica I**.

- **Relativamente alla categoria OS 30** a qualificazione specifica (SIOS), di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e inferiore ad euro 150.000:

  ☐ di aver eseguito nella Cat. OS30, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Ministeriale 22/08/2017 n. 154, lavori direttamente e in proprio, antecedentemente alla data dell'invito alla gara, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro previste nel presente appalto, per un importo complessivo non inferiore ad **Euro *63.955,90 (comprensivo oneri sicurezza)*** con continuità nell'esecuzione dei lavori secondo quanto disposto dall'art. 7, comma 2 del sopracitato Decreto Ministeriale, o in alternativa di avere il Direttore Tecnico previsto all'art. 7, comma 1, lettera a) del medesimo Decreto Ministeriale;

  ☐ di avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del Decreto Ministeriale 22/08/2017 n. 154 sull'idoneità organizzativa;

  Il possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA nella categoria OS30, costituisce dimostrazione del possesso dei requisiti di cui sopra).

  Ai sensi dell'art. 12, comma 2, del Decreto Ministeriale 22/08/2017 n. 154, i requisiti di ordine tecnico-organizzativo relativi alla categoria OS30, autocertificati ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione e sono accompagnati da una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti.

  La certificazione di buon esito non è richiesta se il concorrente è in possesso di SOA.

Precisazione in merito ai requisiti di partecipazione del concorrente singolo

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sopra richiamati relativi alla categoria prevalente OG2 e alla categorie scorporabili OS-2A e OS30 per i singoli importi.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS 2-A e OS30, a qualificazione specifica, **non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola Categoria prevalente.**

Pertanto, qualora l'operatore economico singolo, non possieda i requisiti di qualificazione nella categoria OS 2-A e OS30, dovrà necessariamente partecipare alla gara in Raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo Verticale.

Precisazione in merito ai requisiti speciali di partecipazione dei concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi

a) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 8, del Codice, per i raggruppamenti temporanei di cui all'art.45, comma 2 lett. d), per i consorzi ordinari di cui all'art.45, comma 2 lett. e), e per gli operatori economici di cui all'art.45, comma 2 lett. f) e g), del Codice **di tipo orizzontale**, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel presente Disciplinare di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata o aggregata nella misura minima del 40% *(quaranta per cento)* e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o aggregate, ciascuna nella misura minima del 10% *(dieci per cento)*. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio o rete o GEIE, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.
   Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, l'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
   I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.
b) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art.45, comma 2 lett. d), per i consorzi ordinari di cui all'art.45, comma 2 lett. e), e per gli operatori economici di cui all'art.45, comma 2 lett. f) e g), del Codice **di tipo verticale**, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente;

nella categoria scorporata ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria e nella misura indicata per l'impresa singola;

c) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art.45, comma 2 lett. d), per i consorzi ordinari di cui all'art.45, comma 2 lett. e), e per gli operatori economici di cui all'art.45, comma 2 lett. f) e g), del Codice **di tipo misto**, consistenti in raggruppamenti di tipo verticale, nel quale l'esecuzione della categoria prevalente e/o della categoria scorporabile risulta/no assunta/e da sub-associazioni di tipo orizzontale, valgono le regole suesposte per ciascun tipo di raggruppamento. Si precisa tuttavia che la categoria prevalente dovrà essere eseguita o dalla sola mandataria o, in alternativa, dalla mandataria in raggruppamento di tipo orizzontale, secondo le percentuali di partecipazione sopra indicate, e che l'importo della categoria scorporabile può essere coperto o da una sola mandante o da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per il 10%, fermo restando la copertura dell'intero importo della stessa categoria scorporabile.

d) ***Imprese Cooptate***

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, comma 5 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara di appalto, possono raggruppare altre imprese **(Imprese Cooptate)** qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti da presente Disciplinare di gara, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai fini della compilazione e sottoscrizione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica richieste dal presente Disciplinare di gara, le imprese Cooptate hanno i medesimi obblighi che gravano sulle imprese mandanti nei raggruppamenti temporanei. Pertanto esse devono:

- sottoscrivere la domanda di partecipazione (Allegato 1);
- compilare e sottoscrivere il DGUE (Allegato 2) per le parti di competenza;
- compilare le "Dichiarazioni integrative al DGUE" (Allegato 3);
- sottoscrivere l'offerta economica (Allegato 8);

6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa avviene, ai sensi dell'art. 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.

Pertanto, tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura di gara devono, obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi – Avcpass – accesso riservato all'operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del Codice, la Stazione Appaltante potrà chiedere i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova previsti dal comma 2 del predetto articolo e dall'Allegato XVII, come prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Oltre alla verifica della sussistenza dei requisiti di qualificazione nei confronti dell'aggiudicatario sulla base delle disposizioni vigenti in materia, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di eseguire controlli, anche a campione, sul possesso dei requisiti nei confronti di tutti i soggetti concorrenti ai sensi di legge. La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei soggetti che non risultino in possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare di gara ed alla conseguente applicazione delle norme vigenti.

7. Subappalto

7.1 È ammesso, ai sensi dell'art 105 del Codice, in conformità a quanto previsto dal CSA, il ricorso al subappalto, **nel limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto**, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, purché:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, indichi i lavori o le parti di opere che intende

subappaltare o concedere in cottimo;

- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art 80 del Codice, né alcuno dei divieti previsti dalla normativa vigente;

L'eventuale subappalto (max. 40%) delle categorie OS 2-A e OS30 non rientra nel computo del 40% massimo consentito.

Resta inteso che, qualora l'operatore economico non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

8. Avvalimento

Nella presente procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146 comma 3 del Codice, **è esclusa** la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, **che lo vieta per gli appalti nel settore dei beni culturali**.

9. Valutazione dei vizi riscontrati nella documentazione di gara - Cause di esclusione – Soccorso Istruttorio

Premesse

In materia di "Soccorso Istruttorio" il presente Disciplinare di gara si rifà, tra l'altro, alle interpretazioni fornite dall'ANAC con Determinazione n.1 del 08/01/2015 e con Comunicato del Presidente del 25 marzo 2015.

Le mancanze, le incompletezze ed ogni altra irregolarità riscontrate nella documentazione prodotta dagli operatori economici concorrenti a corredo dell'offerta, possono essere:

A) essenziali, a loro volta distinguibili in:

A.1) non sanabili;

A.2) sanabili

B) non essenziali e trascurabili

Sono considerate **A.1) essenziali e non sanabili:**

- le mancanze, le incompletezze ed ogni irregolarità espressamente previste dal Codice, in materia di **tassatività delle cause di esclusione**, indipendentemente dal fatto che ciò sia o meno espressamente indicato nel presente Disciplinare**;**
- le mancanze, le incompletezze ed ogni irregolarità per le quali è espressamente prevista l'esclusione nel presente Disciplinare**;**

Sono considerate **A.2) essenziali, ma sanabili:**

- le mancanze, le incompletezze ed ogni irregolarità considerate essenziali, riscontrate nella documentazione prodotta dagli operatori economici concorrenti a corredo dell'offerta, oggettivamente sanabili mediante l'attivazione del "Soccorso Istruttorio" previsto dall'art. 83 del Codice;

Sono considerate **B) non essenziali e trascurabili:**

- le mancanze, le incompletezze ed ogni irregolarità riscontrate nella documentazione prodotta dagli operatori economici concorrenti a corredo dell'offerta, ivi compresa l'offerta tecnica ed economica, non comprese tra quelle essenziali sopra descritte. In linea di principio, rientrano in tale fattispecie i vizi formali non rilevanti che:
  - non sottraggono alcun elemento indispensabile ai fini dell'ammissione;
  - non lasciano dubbi sulla volontà del concorrente;
  - non ledono la parità di condizione dei concorrenti

Sezione I - Cause di esclusione immediata

Sezione I.1 - Cause essenziali non sanabili

Si procederà all'immediata esclusione dalla presente procedura di gara, senza possibilità di ricorrere ad alcuna forma di soccorso istruttorio o regolarizzazione delle situazioni, nei seguenti casi:

1) Se dalla documentazione prodotta dall'operatore economico:
- 1.a) non emerga l'esatta individuazione dell'operatore economico stesso e, in caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE o rete di imprese, qualora non siano indicate tutte le imprese degli stessi RTI, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE o reti di imprese;
- 1.b) emerga l'insussistenza delle condizioni di partecipazione di cui al precedente paragrafo 4 alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte (come la presenza di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice);
- 1.c) emerga la mancanza dei requisiti di qualificazione, di cui al precedente paragrafo 5, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- 1.d) emerga il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice, che lo vieta per gli appalti nel settore dei beni culturali (art. 146, comma 3, del Codice);

2) in caso di partecipazione multipla di consorziati e raggruppati ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice;

3) in caso di mancato rispetto da parte degli operatori economici del termine massimo consentito per produrre le dichiarazioni od altri elementi essenziali oggetto del soccorso istruttorio, (cioè senza che il concorrente**,** entro il termine perentorio di cui sopra, integri o regolarizzi le dichiarazioni carenti o irregolari, oppure qualora dia una risposta totalmente carente e inidonea a regolarizzare l'inadempimento essenziale);

Sezione I.2 - Altre cause di esclusione immediata in relazione alle quali non è possibile attivare il soccorso istruttorio

Oltre a quanto previsto alla precedente Sezione I.1, nel presente paragrafo Sezione I.2, suddiviso a sua volta in due sotto paragrafi (Sezione I.2.a e Sezione I.2.b), sono **elencate le cause di immediata esclusione dalla presente gara** che riguardano le irregolarità dei contenuti, delle forme e delle modalità di presentazione dell'offerte e delle istanze/domande di partecipazione, non potendosi configurare, in relazione ad esse, alcuna possibilità di soccorso istruttorio (a titolo esemplificativo: nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di elementi essenziali delle offerte, nei casi di non integrità dei plichi contenenti le offerte o le domande di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte).

Sezione I.2a - Incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, o di altri elementi essenziali delle offerte e di offerte plurime, condizionate od in aumento.

Incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta

Costituisce causa di immediata esclusione dalla presente procedura di affidamento l'impossibilità oggettiva di ricondurre il plico esterno generale pervenuto alla presente specifica procedura di gara, od apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente la documentazione e l'offerta per la presente specifica procedura di gara.

Carenze sostanziali del contenuto dell'offerta tecnica ed economica

- Le offerte tecniche, **pena l'esclusione**, non dovranno contenere alcuna **indicazione di carattere economico** dalle quali si possa risalire all'entità del ribasso offerto dal concorrente;
- Sarà considerata causa di **immediata esclusione la mancata presentazione dell'offerta tecnica nel suo insieme**, mentre l'assenza, all'interno della stessa, di singole parti richieste nei rispettivi criteri di aggiudicazione, comporterà l'esclusione dell'offerta solo nel caso in cui la Commissione di gara ritenga che i contenuti dell'offerta tecnica presentata non siano sufficienti ad evidenziare l'idoneità e l'accettabilità dell'offerta in relazione all'oggetto dell'appalto;
- Nel caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario o GEIE di concorrenti **non ancora costituito**, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, pena l'esclusione dalla procedura di gara**,** dai legali rappresentanti di tutte le Imprese raggruppande;
- Nel caso in cui il Raggruppamento temporaneo o il Consorzio ordinario o GEIE sia **già costituito,** è sufficiente la sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio ordinario o GEIE

Rientrano, inoltre, nell'ipotesi di carenza sostanziale del contenuto dell'offerta e pertanto saranno considerate causa di immediata esclusione:

- **la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e/o economica**, considerato il tenore letterale della disposizione di cui all'art 83 comma 9 secondo periodo del Codice ("con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica"), non potendosi applicare in tale ipotesi l'istituto del soccorso istruttorio.
- **la mancata dichiarazione/indicazione**, all'interno della Busta C - Offerta Economica, **del ribasso percentuale offerto**;
- **la mancata indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** (art 95, comma 10 del Codice), richiesta ai concorrenti così come espressamente previsto nell' Allegato 7 predisposto per la formulazione dell'offerta economica.

Offerte condizionate, plurime, alternative ed in aumento

Saranno escluse dalla presente procedura di gara le offerte plurime come del resto stabilito dall'art. 32, comma 4 del Codice, secondo cui «ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta»: deve, al contrario, ribadirsi il principio della unicità dell'offerta che impone ai partecipanti alle gare di presentare un'unica proposta tecnica ed economica. Detto principio risponde non soltanto alla necessità di garantire l'effettiva par condicio dei concorrenti, ma anche a quella di far emergere la migliore offerta nella gara.

Non possono, inoltre, **ritenersi ammissibili** le offerte condizionate, le offerte alternative, le offerte espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e le offerte parziali e/o limitate. È inoltre, fatto espresso divieto di presentazione di offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, al fine di impedire lievitazioni della spesa pubblica rispetto alla preventiva programmazione.

Sezione I.2.b - Non integrità del plico contenente l'offerta e le dichiarazioni per la partecipazione (detto di seguito anche "Plico principale") o altre irregolarità relative alla chiusura delle buste interne, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte

Modalità di presentazione del plico principale e delle buste interne

Con specifico riguardo alla presentazione del plico principale e delle buste interne, comportano l'immediata esclusione dalla gara le seguenti violazioni:

- mancata sigillatura del plico principale e/o delle buste interne, con modalità di chiusura che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare traccia dell'effrazione. Si precisa che per *"sigillatura*" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come nastro adesivo trasparente, ceralacca, ecc., tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità del plico e delle buste lasciando tracce evidenti in caso di aperture e richiusure successive. Si precisa che non è richiesto 'apposizione del timbro e della controfirma sui lembi di chiusura del plico principale e delle buste ivi contenute anche se è consigliabile adottare anche tali accorgimenti;
- mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse. Si evidenzia che non si procederà all'esclusione qualora, ad esempio, se la busta contenente l'offerta economica, ancorché priva della dicitura richiesta, fosse comunque distinguibile dalle restanti buste munite della corretta dicitura;
- plico principale pervenuto fuori termine oltre l'esatta ora del giorno stabiliti nei documenti di gara;

  Resta salva la facoltà della stazione appaltante di rilevare, nel caso concreto, ulteriori circostanze che, inducendo a ritenere violato il principio di segretezza delle offerte, comportano l'esclusione, che sarà debitamente motivata, del concorrente.

Non costituiscono invece cause legittime di esclusione:

- la mancata o errata indicazione, su una o più delle buste interne, del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta, nel caso in cui detta indicazione sia comunque presente sul plico generale esterno, debitamente chiuso e sigillato;
- la mancata indicazione del riferimento della gara su uno o più documenti componenti l'offerta;
- la mancata apposizione sul plico dell'indicazione del giorno e dell'ora fissati per l'espletamento della gara.

Difetto di separazione dell'offerta economica dalla restante documentazione e dall'offerta tecnica e violazione del

principio di segretezza delle offerte.

Si **escluderà** anche nel caso in cui l'offerente non inserisca l'offerta economica in un'apposita busta chiusa ed inequivocabilmente individuabile, inserendola invece, o all'interno della busta "A" contenente la documentazione amministrativa, o all'interno della busta "B" contenente l'offerta tecnica, o direttamente all'interno del plico principale, rendendola visibile e conoscibile prima della apposita seduta pubblica di aperture delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. La regola della separazione fisica dell'offerta economica dall'offerta tecnica, costituisce un principio di derivazione giurisprudenziale oramai consolidato, che garantisce un ordinato svolgimento della gara ed impone, al contempo, di compiere le verifiche documentali e gli apprezzamenti tecnici in una fase antecedente a quella in cui si conoscerà l'ammontare delle offerte economiche. In tal modo, la forma procedurale risponde all'esigenza di assicurare trasparenza, imparzialità e segretezza delle offerte, in quanto la verifica dei requisiti e la valutazione dell'offerta tecnica vengono effettuate senza condizionamenti derivanti dall'anticipata conoscenza della componente economica.
Mentre, invece, il principio della separazione tra offerta tecnica e offerta economica non sarà considerato violato in caso di indicazioni di natura economica, incluse nell'offerta tecnica, che non consentono la ricostruzione del prezzo offerto così come affermato nella sentenza del Consiglio di Stato, sez. VI, 2 luglio 2015, n. 3295

Si procederà all'esclusione dalla gara per violazione del principio di segretezza dell'offerta economica anche qualora il concorrente inserisca, direttamente all'interno del plico principale o in buste diverse dalla busta "C", dichiarazioni, elaborati e/o documenti contenenti elementi significativi di anticipazione dell'offerta economica la cui conoscenza può, oggettivamente e con rilevante grado di certezza, consentire una conoscenza anticipata dell'offerta economi

Sezione II – Mancanze, incompletezze ed irregolarità essenziali sanabili attraverso la procedura del soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, qualora nella documentazione prodotta dal concorrente a corredo dell'offerta, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica,** vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziali, **ma sanabili**, anziché escludere dalla gara il concorrente già in prima istanza, si procederà all'attivazione della procedura di Soccorso Istruttorio gratuito.

Il concorrente interessato verrà **invitato per iscritto, mediante posta elettronica certificata**, a regolarizzare la propria documentazione **entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, a pena di esclusione**. Qualora la regolarizzazione non riguardi documenti da produrre in originale o con firma originale, il concorrente potrà dare riscontro alla richiesta mediante posta elettronica certificata, allegando la documentazione in formato digitale PDF. Diversamente, qualora la regolarizzazione preveda solo o anche documenti da produrre in originale o con firma originale, il concorrente dovrà dare riscontro alla richiesta mediante posta raccomandata a.r., corriere, o consegna a mano, così come è previsto per l'inoltro dell'offerta, allegando la documentazione in formato cartaceo originale o con firma originale.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi, reti di Imprese e GEIE, la regolarizzazione spetta all'Impresa che ha commesso l'irregolarità. La Stazione Appaltante si rivolgerà comunque sia a tale soggetto per competenza, sia in ragione delle co-obbligazioni assunte, agli altri soggetti che formano direttamente o indirettamente il concorrente plurisoggettivo.

Ove si proceda con il Soccorso Istruttorio, la gara verrà sospesa ed aggiornata ad altra data, in attesa degli esiti della procedura. Le buste contenenti le offerte tecniche e quella economica non verranno aperte sino a che non sia stata conclusa, nei confronti di tutti gli interessati, la procedura di Soccorso Istruttorio.

Elementi e dichiarazioni che configurano irregolarità essenziali sanabili con l'attivazione del soccorso istruttorio

Per quanto riguarda la documentazione Amministrativa da inserire nella Busta A

- mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziali, ma sanabili, dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive da inserire nella Busta A – Documentazione Amministrativa, di cui al paragrafo 15 del presente disciplinare di gara, oppure la sottoscrizione delle suddette dichiarazioni/documenti con modalità non conformi a quanto specificato nel paragrafo 11.1.
- mancanza del **documento di identità** del sottoscrittore delle dichiarazioni sostitutive prodotte all'interno della documentazione amministrativa di cui alla Busta A.
- mancanza **della procura** nel caso in cui le dichiarazioni sostitutive da inserire nella Busta "A" siano firmate da parte

di un procuratore del legale rappresentante.

- mancanza della **dichiarazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione**, di cui al precedente paragrafo 5. Tale informazione deve poter essere disponibile nella documentazione presentata all'interno della Busta A (Allegato 1 oppure Allegato 2 DGUE);
- mancanza della certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti a comprova dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui al precedente paragrafo 5.2 (solo se necessario)
- mancanza delle informazioni relative **all'assenza delle condizioni preclusive previste dall'art. 80 del Codice.** Tale informazione deve poter essere disponibile nella documentazione presentata all'interno della Busta A (Allegato 2 – DGUE Parte III);
- mancanza delle informazioni, qualora uno degli operatori economici, a qualunque titolo partecipante alla procedura in oggetto, si trovi in una o più delle condizioni di cui **all'art 80 comma 1 o comma 5 del Codice**. In particolare, in caso di condanna, dovranno essere riportati nei campi specifici del DGUE gli estremi dell'atto, i dati identificativi della persona condannata, la tipologia di reato tra quelli riportati all'art 80 comma 1 lettere da a) a g), la durata della pena nonché l'eventuale pena accessoria, oltre alla dichiarazione relativa all'intervenuto risarcimento del danno o all'impegno a risarcirlo e le eventuali misure adottate a prevenire ulteriori reati. Nel caso in cui ricorra una o più delle cause di cui all'art 80 comma 5 dovranno essere fornite le informazioni che consentano alla Stazione Appaltante di individuare la specifica fattispecie oltre alla dichiarazione relativa all'intervenuto risarcimento del danno o all'impegno a risarcirlo e le eventuali misure adottate a prevenire ulteriori illeciti
- l'indicazione di tutti i dati specificatamente richiesti al successivo paragrafo 15.3 del presente disciplinare di gara, in cui viene tra l'altro richiesta l'individuazione nominativa dei soggetti di cui all'art 80 comma 3 del Codice, in carica e cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara e l'indicazione dell'esatta ragione sociale di tutte le imprese fusesi, incorporate, acquisite nel/dal concorrente nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, nonché l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011 ad eccezione dei familiari conviventi in quanto il presente appalto, ai sensi dell'art. 91 comma 1 lett. a) del D.lgs. 159/2011, è inferiore alla soglia comunitaria. [**Allegato 3**]
- la dichiarazione relativa alla autorizzazione o meno di accesso agli atti di gara [**Allegato 1**]
- la dichiarazione dei mezzi che la Stazione Appaltante dovrà utilizzare per le comunicazioni d'ufficio nei confronti dell'operatore economico [**Allegato 1**]
- la mancata dichiarazione di essere informato, ai sensi e per effetto del D.lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa [**Allegato 1**]
- la mancanza dell'accettazione delle condizioni generali e particolari del contratto [**Allegato 1]**
- la mancanza, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice, dell'indicazione della terna di subappaltatori, qualora le lavorazioni che si intendono eventualmente subappaltare riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 [**Allegato 1- Allegato 2 DGUE]**
- la mancata allegazione del documento PASSOE, oppure la presentazione di un PASSOE non conforme od irregolare ai sensi dell'art 2 comma 3.2 della delibera 111 del 20/12/2012 dell'AVCP (ora ANAC) come aggiornata con deliberazione ANAC 157 del 17.02.2016;
  Si precisa che la presentazione di un PASSOE non conforme o l'omessa presentazione del PASSOE, comporta l'obbligo per il concorrente di regolarizzare e presentare il PASSOE entro il termine indicato nella specifica richiesta della stazione appaltante. Nel caso in cui l'operatore economico, in maniera immotivata, non presenti la regolarizzazione o la presenti in modo non corretto, lo stesso **sarà escluso**.
- la **mancanza**, fra la documentazione amministrativa, della **ricevuta del pagamento del contributo** previsto in favore dell'ANAC.

Qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art. 186-bis del RD 267/1942 (legge fallimentare) – concordato con continuità aziendale (art 110 del Codice):

*[nel caso in cui **non sia ancora stato emesso** dal Tribunale il decreto di ammissione al concordato]*

- mancanza della dichiarazione del concorrente relativa agli estremi dell'atto di autorizzazione del tribunale di cui all'art 186-bis comma 4 della legge fallimentare da rendere nell' Allegato 2 – DGUE (Parte III lettera C). Tale ipotesi ricorre tanto nel caso di concorrente che, al momento della partecipazione alla presente procedura di gara, abbia presentato domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale quanto nel caso di domanda di ammissione al concordato "in bianco" di cui all'art 161 comma 6 con riserva di produrre l'ulteriore documentazione, ivi compreso il piano di continuità aziendale, entro il termine stabilito dal giudice con decreto;

*[nel caso in cui **sia già stato emesso** dal Tribunale il decreto di ammissione al concordato]*

- mancanza della dichiarazione del concorrente relativa agli estremi dell'atto di autorizzazione del giudice delegato di cui all'art 110 comma 3 del Codice, nonché dell'eventuale dichiarazione di altro operatore ausiliario nel caso in cui l'ANAC, ai sensi del comma 5 del citato art 110, abbia subordinato la partecipazione alla procedura alla presenza di un operatore ausiliario, da rendere nell' Allegato 2 – DGUE (Parte III lettera C)

in caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lettera b), del Codice:

- mancanza dell'indicazione dei consorziati per conto dei quali si concorre e la dichiarazione da parte di questi ultimi circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. L' individuazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre deve poter essere disponibile all'interno della documentazione presentata all'interno della Busta A; qualora manchi l'informazione in quanto non rinvenibile né nell'Allegato 1 né della parte II lettera A) del DGUE verrà attivato il soccorso istruttorio.

in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del Codice:

- mancata indicazione dei consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e la dichiarazione da parte di questi ultimi circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art 80 del Codice e del possesso, per le rispettive quote, dei requisiti di qualificazione di cui al precedente paragrafo 5, che questi sono chiamati a possedere.

Per quanto riguarda la cauzione provvisoria:

- mancanza o non conformità della cauzione provvisoria;
- mancanza della dichiarazione, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, vale a dire dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

ULTERIORI INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI (RTI, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE di cui, rispettivamente, alle lettere d), e), f), e g) dell'art. 45, comma 2, del Codice)

Rappresentano irregolarità essenziali che comportano l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 dell'art 83 del Codice:

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari già costituiti:

- la mancanza del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, o atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso di GEIE:

- la mancanza dell'atto costitutivo del GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti:

- la mancanza della dichiarazione, resa da ciascun concorrente, attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo il quale stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto proprio delle mandanti (Allegato 4);

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**,** se la rete è **dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, della Legge 9 aprile 2009 n. 33:

- la mancanza della copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete**;**

- la mancanza della dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è **dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, della Legge 9 aprile 2009 n. 33**:**

- la mancanza della copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è **dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**:

- la mancanza della copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

  (in alternativa)

- la mancanza della copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

Inoltre, relativamente alla presente gara, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC al punto 2 dell'art. 2.3 della Determinazione n. 1 del 8 gennaio 2015 <<…..omissis….*l'obbligo dichiarativo in ordine alle quote di partecipazione al RTI non sussiste più per i servizi e le forniture ma permane esclusivamente per i lavori, in forza del novellato art. 92 del D.P.R. 20772010* ….omissis…>>, disposizione ancora operante ai sensi dell'art. 216 del Codice, **si considerano elementi essenziali in mancanza dei quali verrà attivato il soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice:

Nel caso di RTI costituiti o costituendi:

- la mancata indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti;

Nel caso di Consorzi ordinari costituiti o costituendi:

- la mancata indicazione della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati;

Nel caso di Aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete:

- la mancata indicazione della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

Si precisa, che in ogni caso, il "soccorso istruttorio" non può essere strumentalmente utilizzato per l'acquisizione, in gara, di un requisito (generale o speciale), o condizione di partecipazione, mancante o non posseduti alla scadenza

del termine di presentazione dell'offerta, ovvero di un documento necessario per la partecipazione alla procedura, non costituito entro tale data.

10. Documentazione relativa alla gara - Informazioni sulla procedura di gara – Modalità di comunicazione - Sopralluogo

Ai sensi dell'art. 74 comma 1 del Codice, la documentazione di gara indicata in premessa è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet della Stazione Appaltante: **www.utadiocesiferrara.org** alla sezione **Bandi in corso**".

La Stazione Appaltante, pertanto, non prenderà in considerazione le richieste di invio dei documenti di gara.

Sarà possibile ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura di gara, mediante la proposizione di **quesiti scritti** da inoltrare al R.U.P., **almeno 10 giorn**i prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, al seguente indirizzo di posta elettronica: **tecnicoamministrativo@diocesiferrara.it .** Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

I quesiti ed i relativi chiarimenti forniti in merito alla presente procedura di gara, se di interesse generale, saranno oggetto di pubblicazione in forma anonima sul sito internet **www.utadiocesiferrara.org** alla sezione **Bandi in corso**".

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del Codice, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo, la Stazione Appaltante provvederà a pubblicare, sul sito internet **www.utadiocesiferrara.org** alla sezione sezione **Bandi in corso**".

, nei due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.

Sullo stesso sito saranno pubblicate eventuali rettifiche al Disciplinare, proroghe dei termini e informazioni complementari. Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a presentare offerta a monitorare costantemente il sito che potrà essere anche progressivamente aggiornato.

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori **non è obbligatorio ma possibile,** contattando il progettista arch. Giuseppe Camillo Santangelo, al n. telefonico 370-3058935 via mail all'indirizzo gc.santangelo@gmail.com

Non verrà rilasciato nessun documento di ***Attestazione di avvenuto sopralluogo***

11. Modalità di presentazione della documentazione

11.1 **L'istanza di partecipazione** (Allegato 1), **il DGUE** (Allegato 2) e le restanti **dichiarazioni sostitutive** richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, ed essere sottoscritte:

a) dal **dichiarante** (Titolare o legale Rappresentante o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso). A tal fine le stesse devono essere corredate dalla **copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante**, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche **da Procuratori dei legali rappresentati,** e in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza;

Relativamente alla presente procedura di gara, la sottoscrizione delle suddette dichiarazioni/documenti da parte del titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente, deve avvenire rigorosamente e tassativamente, con le modalità di seguito indicate.

La sottoscrizione deve essere apposta **in originale,** al fine di scongiurare il rischio di eventuali manomissioni che

pregiudicherebbero l'attendibilità delle dichiarazioni di offerta e la loro insostituibilità.
Quanto alla questione della collocazione della sottoscrizione all'interno dell'offerta, **è da escludersi la necessità di sottoscrizione su ogni pagina**, atteso che detto adempimento sarebbe obiettivamente ridondante ed oneroso. **E', pertanto, sufficiente l'apposizione della firma in calce ovvero in chiusura del documento** (non sul frontespizio, in testa o sulla prima pagina del documento), come volontà di adesione a quanto dichiarato e come consapevole assunzione della relativa responsabilità (Consiglio di Stato, sez. V, 30 ottobre 2015, n. 4971).

Si specifica inoltre quanto segue:

- La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.
- Le dichiarazioni di cui al precedente punto 11.1 potranno essere redatte sui modelli messi a disposizione della Stazione Appaltante, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.
- La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, così come disciplinato dal precedente paragrafo 9 – Sezione II, potrà essere sanata con l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

12. Garanzie e coperture assicurative

12.1 **Garanzia provvisoria**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 del Codice, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una **garanzia provvisoria**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base di gara e precisamente ad **€ 22.163,38 = [ventiduemilacentosessantatre/38]**.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. 21 novembre 2007 n. 231, la cauzione può essere costituita a scelta del concorrente:

a) **in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** al corso del giorno di deposito, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice;

b) mediante **fideiussione** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fideiussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai siti internet della Banca d'Italia (qualora il fideiussore sia una banca o un intermediario finanziario) e dell'Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni – IVASS (qualora il fideiussore sia un'assicurazione).

Saranno ammesse alla presente procedura solo fideiussioni rilasciate da soggetti risultanti iscritti nel nuovo albo ex art 106 TUB.
In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti, con bonifico, con assegno o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva prevista dall'art 103 del Codice in favore della stazione appaltante.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

1) essere prodotta **in originale**, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
2) riportare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. con la quale il soggetto, persona fisica, che ha sottoscritto la garanzia fideiussoria attesta di **essere legittimato**, riportando anche gli estremi dei relativi atti (procure, ecc.), al rilascio di garanzie fideiussorie di tipologia ed importo come quella prodotta e sottoscritta. In alternativa può essere prodotta anche l'autentica della sottoscrizione;

3) essere corredata **dall'impegno del garante a rinnovare**, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
4) avere **validità per 180 giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5) in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, dovrà riguardare ai sensi dell'art.93, co.1, ultimo periodo del Codice, tutte le imprese del raggruppamento temporaneo;
6) anche in caso di aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, si richiede che la garanzia sia intestata a tutti i soggetti dell'aggregazione di rete, del consorzio ordinario o del GEIE;
7) prevedere espressamente:
   - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
   - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
   - la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
   - la dichiarazione contenente l'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del Codice in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 102, comma 2, del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (in alternativa, si potrà produrre analogo impegno di un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria).

Inoltre, in caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione sarà redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 23 marzo 2004 n. 123, e dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, mentre ogni altro riferimento all'art. 30 della Legge 11 febbraio 1994 n. 109, deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del **50% (=cinquanta per cento)** per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art.93, comma 7, del Codice, per le percentuali ivi indicate.

Si precisa che:
- in caso di partecipazione in **RTI orizzontale**, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice o aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione;
- **in caso di partecipazione in consorzio** di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/ aggregazione di imprese di rete.

12.2 **Garanzia definitiva**

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103 del Codice, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata *"garanzia definitiva"* a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del Codice, come indicate alle lettere a) e b) del precedente paragrafo 12.1.
- La garanzia definitiva deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.
- Anche la garanzia definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

- La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma, 7, del Codice. La garanzia definitiva sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 103, comma 5, del Codice.

12.3 **Garanzie e coperture assicurative**

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 7, del Codice, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data di consegna dei lavori, a produrre **una polizza di assicurazione** che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
- La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori progettuali, azione di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:
  a) Prevedere una somma assicurata pari ai seguenti importi:
     1. Per le opere oggetto del contratto: **importo di aggiudicazione incrementato dell'I.V.A**.;
     2. Per le opere preesistenti: **Euro 2.000.000,00 (duemilione/00);**
     3. Per le opere di demolizione e sgombero: **Euro 1.000.000,00 (unmilione/00).**
  b) Essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.
- La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (**R.C.T.)** deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad **Euro 2.000.000,00** (duemilioni/00).

13. Versamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

I partecipanti alla presente procedura d gara sono tenuti al versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, pari ad **€ 140,00 [=euro centoquaranta/00**], scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC del 22.12.2015.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere recapitato (a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani) **entro le ore 12,00 del giorno 09-09-2019** esclusivamente al seguente indirizzo: **Ufficio Tecnico Amministrativo dell'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio – via Cairoli, 30 – 44121 Ferrara.**

La consegna a mani dei plichi va effettuata presso l'**Ufficio Tecnico Amministrativo dell'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio** – via Cairoli, 30 – 44121 Ferrara negli orari di apertura al pubblico (**lunedì-martedì-mercoledì-venerdì: dalle ore 9 alle ore 13; giovedì-sabato: CHIUSO).**

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, **facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dalla Stazione Appaltante.**

Il plico deve essere idoneamente sigillato (preferibilmente con nastro adesivo trasparente), e deve recare all'esterno, oltre ai dati identificativi dell'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, indirizzo, telefono, indirizzo di posta certificata), la seguente dicitura:

NON APRIRE CONTIENE OFFERTA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ripristino con miglioramento sismico della Chiesa parrocchiale della Natività di Maria Vergine e Oratorio di san Domenico in via Gramsci-via San Francesco a Stellata di Bondeno (FE)" - scadenza offerte: ore 12 del giorno 09-09-2019.

Nel caso di concorrenti che partecipino in forma associata (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE), vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituire. Il plico deve contenere al suo interno **n° 3** (tre) buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- **"A – Documentazione Amministrativa"**
- **"B – Offerta Tecnica"**
- **"C – Offerta Economica"**

15. Contenuto della Busta A – Documentazione Amministrativa

Nella Busta A – Documentazione Amministrativa l'operatore economico concorrente dovrà inserire i seguenti documenti:

15.1 **Istanza di partecipazione,** da rendersi in carta libera, redatta preferibilmente secondo il modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato 1), sottoscritta nelle forme e nei modi già indicati nel precedente paragrafo 11.

Si precisa che:

15.1.1 nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del Codice, **già costituito,** l'istanza di partecipazione alla gara deve essere espressa e sottoscritta dall'Impresa mandataria/capogruppo *"in nome e per conto proprio e delle mandanti;*

15.1.2 nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), del Codice, **non ancora costituiti,** l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio;

15.1.3 nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- ✓ se la rete è dotata di **organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- ✓ se la rete è dotata di **organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- ✓ se la rete è dotata di **organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di partecipazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme di raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

15.1.4 l'istanza di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta anche dalle eventuali **imprese cooptate**.

15.1.5 L'istanza di partecipazione deve altresì contenere la dichiarazione con la quale l'operatore economico concorrente:

1) (*qualora si tratti di soggetto con idoneità plurisoggettiva*) dichiara la conformazione del concorrente medesimo ed indica le quote dei requisiti possedute da ciascun soggetto del raggruppamento, consorzio, GEIE ecc.
2) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
   a. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
   b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono

avere influito o influire sia sulla prestazione del lavoro, sia sulla determinazione della propria offerta;

3) accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;
4) indica il domicilio fiscale nonché l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata **(PEC), per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara** ed eventualmente il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica non certificata per le altre comunicazioni;
5) indica le prestazioni che intende affidare in subappalto;
6) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
7) accetta le condizioni generali e particolari di contratto. Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare:
   - di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare, tutti gli elaborati progettuali, nonché le eventuali risposte fornite dalla Stazione Appaltante con riferimento alla presente procedura e, comunque, di tutte le disposizioni che contengono la fase esecutiva del contratto;
   - di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dei prezzi e sull'esecuzione dei servizi/attività, anche a fronte di eventuali maggiorazioni di costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
   - di assumere per il presente appalto gli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
8) di autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la facoltà di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

   oppure

   di autorizzare l'accesso a tutta la documentazione amministrativa prodotta per la partecipazione alla presente gara e contenuta nella busta "A" e di **non autorizzare** l'accesso relativamente alle specifiche parti della propria offerta tecnica che contengono segreti tecnici o commerciali, come motivato o comprovato con specifica dichiarazione e/o documentazione inclusa nella busta "B" contenente l'offerta tecnica.

15.2 **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, per la redazione della quale si invitano i concorrenti ad utilizzare **Documento di gara unico europeo (DGUE)** di cui all'art. 85 del Codice [adattato alle esigenze della presente procedura di gara e allegato in formato editabile (Allegato 2)].

- Con tale dichiarazione sostitutiva (DGUE), il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'art 80 del Codice né in altri motivi di esclusione previsti dalla vigente normativa compreso quello di cui all'art 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001** e nello specifico:

  a) che a carico dei soggetti di cui **all'art. 80, comma 3** del Codice, non sussistono i motivi di esclusione di cui al primo comma dello stesso art. 80;
  b) che non sussiste la causa di esclusione di cui **all'art. 80, comma 2** del Codice, e che non sono state emesse comunicazioni o informazioni antimafia interdittive ai sensi del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. in vigenza a proprio carico;
  c) che non sussistono i motivi di esclusione di cui **all'art. 80, comma 4,** del Codice.
  d) di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessi one che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante

o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione **(art. 80, comma 5, lett. c) del Codice**);

e) di non determinare con la propria partecipazione alla gara una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del Codice, non diversamente risolvibile **(art. 80, comma 5, lett. d) del Codice**);

f) di non determinare con la propria partecipazione alla gara una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del Codice (**art. 80, comma 5, lett. e) del Codice**);

g) di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (**art. 80, comma 5, lett. f**) **del Codice**);

h) che nel casellario informatico delle imprese, tenuto dall'Osservatorio dell'A.N.AC., non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (**art. 80, comma 5, lett. g) del Codice**);

i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 o altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (**art. 80, comma 5, lett. h) del Codice**);

j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della l. 12 marzo 1999, n. 68 (**art. 80, comma 5, lett. i) del Codice**);

k) di non trovarsi nelle condizioni di cui **all'art. 80, comma 5, lettera l) del Codice**;

l) ai sensi e per gli effetti di cui **all'art. 80, comma 5, lettera m) del Codice** se si trova o meno, rispetto ad altro concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

m) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici dell'A.N.A.C., non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti **(art. 80, comma 12, del Codice)**;

n) che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui **all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165** (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

- nel caso in cui l'operatore economico, tenuto a rendere la dichiarazione relativa alle cause di esclusione di cui all'art 80 del Codice, incorra in una o più delle condizioni di cui al comma 1 e/o 5 del citato art 80, dovrà essere presentata la documentazione o comunque dovranno essere fornite tutte le informazioni utili e necessarie alla Stazione Appaltante per formulare le valutazioni di cui all'art 80 commi 7 e 10 del Codice. In particolare **in caso di condanna** dovranno essere riportati gli estremi dell'atto, i dati identificativi della persona condannata, la tipologia di reato tra quelli riportati all'art 80 comma 1 lett da a) a g), la durata della pena nonché l'eventuale pena accessoria e relativa durata, oltre alla dichiarazione relativa all'intervenuto risarcimento del danno o all'impegno a risarcirlo e le eventuali misure adottate a prevenire ulteriori reati. Nel caso in cui ricorra una o più delle cause di cui all'art 80 comma 5 dovranno essere fornite le informazioni che consentano alla Stazione Appaltante di individuare la specifica fattispecie oltre alla dichiarazione relativa all'intervenuto risarcimento del danno o all'impegno a risarcirlo e le eventuali misure adottate a prevenire ulteriori illeciti.
- nei casi di cui all'art 110 comma 3 del Codice:

1) il curatore fallimentare autorizzato all'esercizio provvisorio ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale attesta di essere stato autorizzato/a dal giudice delegato a partecipare alle procedure di affidamento di concessioni e appalti [indicando il provvedimento di fallimento o di ammissione al concordato, il provvedimento di autorizzazione all'esercizio provvisorio e il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare e specificando il numero dei provvedimenti e il Tribunale che li ha rilasciati];
2) il curatore fallimentare autorizzato all'esercizio provvisorio ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale attesta che non ricorre la fattispecie di cui all'art 110 comma 5 del Codice;

Si riportano nel seguito alcune indicazioni per la compilazione del DGUE:

Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice
La Parte I è compilata dalla Stazione Appaltante. Tutte le altre informazioni in tutte le sezioni del DGUE devono essere inserite dall'operatore economico

Parte II: Informazioni sull'operatore economico

A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

Si devono compilare i campi riportati (Dati identificativi – Informazioni generali – Forma della partecipazione). Nel campo relativo alle *"Informazioni generali"*, dove viene richiesto se l'operatore economico è in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice (settori ordinari), si deve indicare, al punto a): la società di attestazione emittente, il n. di attestazione, la scadenza di validità quinquennale e intermedia, le categorie e classifiche di qualificazione al fine di soddisfare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa specificati al paragrafo 5.2 del presente Disciplinare

B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO
Indicare nome e indirizzo delle persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori, dell'operatore economico ai fini della procedura di appalto in oggetto; se intervengono più legali rappresentanti ripetere tante volte quanto necessario.

C: INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITA' DI ALTRI SOGGETTI (AVVALIMENTO)
Questa sezione non va compilata in quanto è esclusa la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, che lo vieta per gli appalti nel settore dei beni culturali

D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO
Questa sezione deve essere compilata nel caso l'operatore economico intenda avvalersi del subappalto, dichiarando la percentuale di lavorazione relativa alla categoria OG2 che ai sensi dell'art. 105 del Codice intende subappaltare. L'omessa dichiarazione comporterà l'impossibilità di chiederne, successivamente, l'affidamento in subappalto

Parte III: Motivi di esclusione (art. 80 del Codice)
Il concorrente compila per quanto di propria competenza i campi riportati nelle lettere A, B, C e D, attestando di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art 80 del Codice, dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001, né in altri motivi di esclusione previsti dalla vigente normativa

Parte IV: Criteri di selezione

A: IDONEITA' (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice)
Il concorrente attesta il possesso del requisito richiesto al paragrafo 5.1 del presente Disciplinare di gara relativo **all'iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A.**

Devono essere indicati gli estremi dell'iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio, ovvero l'iscrizione all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi per gli operatori economici per i quali è prevista..

B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice):
La sezione B non deve essere compilata in quanto non richiesta.

C: CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83, comma 1 lett c) del Codice)

In questa sezione l'operatore economico dichiara eventualmente la volontà di subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporata a qualificazione specifica OS 2-A.

D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE (Articolo 87 del Codice)
La sezione D non deve essere compilata

Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati (Articolo 91 del Codice)
Questa sezione non va compilata in quanto non applicabile alla procedura di gara di cui all'oggetto.

Parte VI: Dichiarazioni finali
Il concorrente conferma quanto riportato in questa sezione mediante l'apposizione di data, luogo e firma/firme

15.3 **dichiarazione sostitutiva,** resa ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 utilizzando preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato 3), con il quale il concorrente dichiara:

- il riepilogo di tutti i nominativi e generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale) dei soggetti di cui all'art 80 comma 3 del Codice, ivi comprese le relative cariche e nel caso di soggetti cessati la data di cessazione dalla carica stessa;
- *(nel caso di impresa che abbia presentato ricorso per concordato con continuità aziendale)* di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di … [inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., …]
- ***(solo per le cooperative)*** di essere regolarmente iscritti nell'apposito Albo delle società cooperative presso la competente CCIAA e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;
- l'ufficio dell'**Agenzia delle Entrate** competente per territorio e indica le relative posizioni/matricole INPS, INAIL e ove prevista Cassa Edile

Si precisa che:

a. le attestazioni di cui al presente paragrafo, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, **devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;**
b. le attestazioni di cui al presente paragrafo punti 15.1, 15.2 e 15.3, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, **devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;**
c. le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1 devono essere rese o devono riferirsi ai **soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice.** Per l'esatta individuazione dei soggetti cui fare riferimento rispetto alla propria specifica natura giuridica ed assetto societario, si rinvia al paragrafo I del Comunicato del Presidente ANAC del 26710/2016.
d. l'attestazione del requisito di cui all'art. 80, comma 1, deve essere resa anche per ciascuno dei soggetti di cui al punto precedente **cessati nella carica nell'anno precedente** la data di pubblicazione del bando. L'attestazione del requisito di cui al presente punto può anche essere resa personalmente dai soggetti cessati dalle cariche sopra indicate.
e. in caso di **incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda**, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e dai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante del concorrente, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art 47 DPR 445/2000, nella quale si dichiari il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.
f. le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere c e d possono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti sopra indicati, oppure dal rappresentante legale del concorrente con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono (utilizzando preferibilmente il modello predisposto dalla Stazione

Appaltante "**Allegato 3**").

15.4 **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP e successive modificazioni (deliberazione ANAC n. 157 del 17.02.2016) relativo al concorrente.

15.5 **Documento attestante la prestazione della cauzione provvisoria** di cui all'art. 93 del Codice. Inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art 93 comma 8 del Codice **deve essere obbligatoriamente allegato**, pena l'esclusione, anche **l'impegno di un fideiussore**, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (**garanzia definitiva**) di cui all'art. 103 del Codice.

Nel caso in cui la **cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta**, ai sensi del comma 7 dell'art 93 del Codice, dovrà essere presentata dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione ovvero attesta il possesso dei requisiti richiesti per le altre riduzioni previste dal succitato art 93 comma 7 del Codice

15.6 **Ricevuta di pagamento a favore dell'ANAC**

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per l'importo e secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 13 del presente Disciplinare di gara.

15.7 Qualora non in possesso di attestazione SOA nella categoria OS 30: certificazione, di buon esito dei lavori, rilasciata dalla committenza.

(NEL CASO DI CONCORRENTI CHE PARTECIPANO IN FORMA ASSOCIATA)

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

15.8 atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;

15.9 dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:

15.10 mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;

15.11 dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al raggruppamento e le quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici raggruppati.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

15.12 atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;

15.13 dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

15.14 dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c. il tipo di raggruppamento, la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete

a) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:*

15.15 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

15.16 dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

15.17 dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

b) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5*

15.18 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

15.19 dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

c) *se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:*

15.20 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

o in alternativa

15.21 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete

16. Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica

La Busta B – Offerta tecnica deve contenere al suo interno **un indice completo di quanto in essa contenuto**, nonché la seguente documentazione:

16.1 **Relativamente al Criterio A - Organizzazione del cantiere** suddiviso nei 2 Sub-Criteri di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

Sub-Criterio A1 – Risorse tecniche

- una relazione (**max 5 cartelle**) per illustrare quanto richiesto. La relazione dovrà essere corredata dall'organigramma della direzione tecnica di cantiere prevista, dal curriculum vitae del direttore tecnico di cantiere che verrà effettivamente impegnato nel cantiere, nonché dall'indicazione dei mezzi d'opera e delle attrezzature di cui si prevede l'utilizzo. L'offerente potrà aggiungere inoltre schede descrittive dei mezzi d'opera e altre schede atte a rappresentare la capacità tecnica dell'impresa a realizzare analoghi interventi.

Sub-Criterio A2 – Organizzazione delle attività

- una relazione (**max 5 cartelle**) per illustrare quanto richiesto, descrivendo in modo preciso e sintetico come intenda sviluppare l'organizzazione delle attività di cantiere. L'offerente nella propria relazione dovrà inoltre illustrare come intende gestire i rapporti e la comunicazione con la Direzione Lavori e la Committenza.
  La relazione dovrà essere corredata da elaborati grafici in grado di rappresentare l'organizzazione delle attività e le fasi dei lavori, nonché da un cronoprogramma dei lavori coerente con i tempi di realizzazione previsti.

16.2 **Relativamente al Criterio B – Gestione della sicurezza sul cantiere,** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

- una relazione (**max 4 cartelle**) per illustrare quanto richiesto, corredata da schede tecniche ed eventuali elaborati grafici utili a rappresentare le proprie proposte, nonché ogni altro provvedimento che ritenesse utile applicare ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere.

16.3 **Relativamente al Criterio C – Interventi strutturali a completamento del progetto,** suddiviso nei 2 Sub- Criteri di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

Sub-Criterio C1 – Elementi di contrasto per le fondazioni dei campanili

- una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 6**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 2**, posto a corredo del presente disciplinare.

Sub-Criterio C2 - Interventi di consolidamento e protezione delle strutture lignee

- una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 7**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 3**, posto a corredo del presente disciplinare.

16.4 **Relativamente al Criterio D – Miglioramento della conoscenza della parte sottostante la pavimentazione e saggi stratigrafici** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

Sub-Criterio D .1– Realizzazione di indagini non distruttive tipo Georadar

- una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 8**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 4**, posto a corredo del presente disciplinare.

Sub-Criterio D .2– Realizzazione di saggi stratigrafici

- una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 9**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 4**, posto a corredo del presente disciplinare.

16.5 **Relativamente al Criterio E – restauro di alcuni ambienti** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

Sub-Criterio E1 – Restauro della cappella del Santo Rosario e dell cappella del Santo Rosario ad opera di resturatore qualificato

- una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 10**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 5**, posto a corredo del presente disciplinare.

Sub-Criterio E2– Indagini progetto e restauro del presbiterio

- una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 11**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 6**, posto a corredo del presente disciplinare.

16.6 **Relativamente al Criterio F – impianti** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

Sub-Criterio F.1 – impianto di climatizzazione invernale

16.6.1 una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 12**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 7,** posto a corredo del presente disciplinare.

Sub-Criterio F.2 – impianto di illuminazione interna

16.6.2 una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 13**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 10**, posto a corredo del presente disciplinare.

16.7 **Relativamente al Criterio G – sostituzione infissi** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

16.7.1 una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 14**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 8**, posto a corredo del presente disciplinare.

16.8 **Relativamente al Criterio H – riconfigurazione architettonica delle cromie della facciata dell'oratorio di San Domenico e dell'attigua torre campanaria** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

16.8.1 una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 15**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 9**, posto a corredo del presente disciplinare.

16.9 **Relativamente al Criterio I – sistemazione della corte interna dell'oratorio di san Domenico** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

16.9.1 una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 16**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 11**, posto a corredo del presente disciplinare.

16.10 **Relativamente al Criterio L – dispositivi antivolatili** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

16.10.1 una relazione (**max 4 cartelle**) per illustrare quanto richiesto, corredata da schede tecniche ed eventuali elaborati grafici utili a rappresentare le proprie proposte, nonché ogni altro provvedimento che ritenesse utile applicare ai fini del miglioramento delle condizioni dell'impianto elettrico esistente (vedi **SCHEDA 12**)

16.11 **Relativamente al Criterio M – integrazione di canali di gronda , converse e scossaline** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

16.11.1 una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 17**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 13**, posto a corredo del presente disciplinare.

16.12 **Relativamente al Criterio N – risoluzione dei problemi di umidità di risalita** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

16.12.1 una relazione (**max 4 cartelle**) per illustrare quanto richiesto, corredata da schede tecniche ed eventuali elaborati grafici utili a rappresentare le proprie proposte, nonché ogni altro provvedimento che ritenesse utile applicare ai fini del miglioramento delle condizioni dell'impianto elettrico esistente (vedi **SCHEDA 14**)

16.13 **Relativamente al Criterio O– elaborato tecnico finale per la linea vita** di cui al successivo paragrafo 18.2, l'offerente dovrà produrre:

16.13.1 una dichiarazione, utilizzando preferibilmente il modello "**Allegato 18**" predisposto dalla Stazione Appaltante, con la quale dichiara l'eventuale l'impegno ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive, nessuna esclusa, descritte nella **SCHEDA 15**, posto a corredo del presente disciplinare.

L'intera documentazione dell'offerta tecnica dovrà essere riportata sia in forma cartacea sia in pdf in CD ROM che va inserito nella busta B.

Si precisa che:

- le relazioni tecniche di cui ai paragrafi 16.1, 16.2, 16.10 a 16.12 devono essere costituite **dal numero massimo di cartelle indicato nei rispettivi Criteri o Sub-Criteri e numerate progressivamente**. **Per cartella si intende un foglio in formato A4 solo fronte, con carattere Arial di dimensione non inferiore a 11.** Qualora i concorrenti presentino le relazioni con copertina ed indice, questi non concorrono a determinare il numero massimo di cartelle richiesto. Ai fini del rispetto della par condicio fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti le suddette relazioni tecniche con un numero di cartelle superiore a quelle massime consentite, la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente, con riferimento a ciascuna di esse, il numero massimo consentito, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola cartella.
  Pertanto le cartelle ulteriori a quelle massime ammesse ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione.
  Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una cartella o più cartelle in formato A3 anziché A4, ogni cartella in formato A3 corrisponde a due cartelle formato A4.
  Le relazioni tecniche di cui sopra dovranno essere **datate e sottoscritte in calce.**
- **la documentazione grafica** di cui ai paragrafi 16.1, 16.2, 16.10 a 16.12 , dovrà **contenere l'indicazione del criterio/sub-criterio a cui si riferisce**, potrà essere prodotta **in numero a scelta dell'offerente in formato massimo A2**, numerata progressivamente, e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso.
- sulla base di quanto offerto la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai corrispondenti criteri o sub-criteri di valutazione della tabella di cui al paragrafo 18.2 del presente disciplinare.
- Nel caso di imprese che intendano presentare offerta in **Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE** di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e g) del Codice, gli elaborati devono essere sottoscritti con le modalità sotto indicate:
  - dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio ordinario o GEIE *in caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario o GEIE **già costituito**;*
  - dai legali rappresentanti di tutte le Imprese raggruppande in caso di *Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario o GEIE **non costituito** al momento della presentazione dell'offerta;*
- Per le aggregazioni tra le **Imprese aderenti al contratto di rete** di cui all'art. 45, comma 2, lett.f) del Codice, si rimanda a quanto indicato al paragrafo 15.1.3 del presente Disciplinare;
- Gli elaborati devono essere sottoscritti con le modalità sopra indicate anche dalle **eventuali imprese cooptate.**

17. Contenuto della Busta C – Offerta Economica

Nella "Busta C – Offerta economica" deve essere contenuta:

la dichiarazione relativa **all'offerta economica** (da redigere preferibilmente in conformità al modello predisposto dalla Stazione Appaltante "**Allegato 5**"), redatta in bollo da Euro 16,00, unica e non condizionata, contenente:

a) l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, espresso in cifre e lettere (massimo 2 decimali);
b) la dichiarazione attestante che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica presentata (Busta "B");
c) l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art 95, comma 10 del Codice;

Si precisa che la mancata indicazione dei "Costi della manodopera" e degli "Oneri aziendali della sicurezza" è causa di esclusione e non è sanabile tramite l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

Il modello ***"Allegato 5 – Offerta economica"*** deve essere sottoscritto**,** a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.

Saranno ammesse solo offerte economiche che non superino l'importo a base d'asta.

In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE qualora sia stato già conferito il mandato, l'offerta economica deve essere sottoscritta solo dall'Impresa mandataria "*in nome e per conto proprio e delle mandanti*"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, l'offerta economica deve essere sottoscritta congiuntamente, a pena di esclusione, da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o Consorzi o GEIE.
L'offerta economica deve essere sottoscritta anche dalle eventuali imprese cooptate.
Per le aggregazioni tra le Imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice, si rimanda a quanto indicato per la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione (paragrafo 15.1.3) del presente Disciplinare
Nel caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella espressa in lettere. Stesso criterio verrà seguito in caso di discordanza nell'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza;

18. Criterio di aggiudicazione

18.1 L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, secondo la ripartizione dei punteggi di seguito riportati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

18.2 I punteggi saranno attribuiti da una Commissione nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 3, penultimo periodo, del Codice, sulla base dei criteri tecnici e degli elementi di valutazione di seguito indicati:

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI (Punteggi Massimi)

	Ponderazione relativa (Sub-peso)

OFFERTA TECNICA			
<u>Criterio A – Organizzazione del cantiere</u> *Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione delle risorse tecniche dedicate, delle attrezzature e dei mezzi d'opera da impiegare in relazione alle specifiche categorie di lavori.* *Descrizione della organizzazione delle attività di cantiere, con riguardo a: dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere; programmazione delle attività; indicazione delle attività che si intendono subappaltare; interferenze con il contesto urbano; procedure di coordinamento e controllo; rapporti con la Direzione Lavori e la Committenza*			**Punti 17**
Sub Criterio A.1	**<u>Risorse tecniche</u>** *Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione delle risorse tecniche dedicate, delle attrezzature e dei mezzi d'opera da impiegare in relazione alle specifiche categorie di lavori.* Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - valutazioni in base alla completezza e chiarezza della documentazione pervenuta.	**Punti 9**	
Sub Criterio A.2	**<u>Organizzazione delle attività</u>** *Organizzazione delle attività di cantiere, con riguardo a: dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere; programmazione delle attività; indicazione delle attività che si intendono subappaltare; interferenze con il contesto urbano; procedure di coordinamento e controllo; rapporti con la Direzione Lavori e la Committenza* Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - livello di approfondimento e di accuratezza, riguardante gli aspetti organizzativi e gestionali del cantiere.	**Punti 8**	
<u>Criterio B – Gestione della sicurezza del cantiere</u> *Misure integrative di sicurezza, attività di coordinamento tra appaltatore e subappaltatori, eventuali proposte integrative/modificative del PSC, basate sulla valutazione dei rischi in relazione alle specifiche opere da realizzare e alle modalità operative indicate dall'appaltatore.* Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: • capacità di approfondimento della sicurezza in cantiere in relazione alle specifiche lavorazioni, nonché formulazione di proposte integrative/modificative a quanto previsto dal Piano di Sicurezza in grado di migliorare la gestione della sicurezza e la salute dei lavoratori.			**Punti 8**
<u>Criterio C – Interventi strutturali di completamento</u>			**Punti 10**

Sub Criterio C.1	**<u>Elementi di contrasto per le fondazioni dei campanili</u>** Rimuovendo il terreno per le lavorazioni di rinforzo dei campanili risulta necessario realizzare una soletta in cls armato (**scheda 2**). *<u>Attribuzione dei punteggi:</u>* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 4** (quattro); al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 4**	
Sub Criterio C.2	**<u>Consolidamento e protezione delle strutture lignee</u>** All'interno del complesso sono presenti numerosi elementi strutturali in legno che presentano condizioni di degrado. In riferimento agli elementi di cui non è prevista la sostituzione si richiedono interventi di consolidamento e protezione (**scheda 3**). *<u>Attribuzione dei punteggi:</u>* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 6** (sei); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 6**	

<u>Criterio D – Miglioramento della conoscenza della parte sottostante la pavimentazione e saggi stratigrafici</u>			**Punti 4**
Sub Criterio D.1	**<u>Indagini georadar</u>** In previsione dell'installazione di ponteggi all'interno del complesso si richiede una indagine geofisica del sottosuolo tramite prospezione georadar (**scheda 4**). *<u>Attribuzione dei punteggi:</u>* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 2** (due); al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 2**	

Sub Criterio D.2	**<u>Saggi stratigrafici</u>** In previsione dell'intervento di restauro delle superfici interne del complesso si richiede l'esecuzione di saggi sugli intonaci e successive analisi delle malte (**scheda 4**). *<u>Attribuzione dei punteggi:</u>* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 2** (due); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 2**	

<u>Criterio E – Restauro di alcuni ambienti</u>			**Punti 10**
Sub Criterio E.1	**<u>Restauro della volta dell'aula dell'oratorio di san Domenico e dell'apparato decorativo della cappella laterale</u>** Data la rilevanza delle superfici affrescate si dovrà predisporre un progetto di restauro ad opera di un restauratore qualificato che rimetta in luce l'apparato decorativo (**scheda 5**). *<u>Attribuzione dei punteggi:</u>* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 5** (cinque); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 5**	
Sub Criterio E.2	**<u>Progetto di restauro e restauro del presbiterio</u>** Data la rilevanza delle superfici affrescate si dovrà predisporre un progetto di restauro ad opera di un restauratore qualificato che rimetta in luce l'apparato decorativo (**scheda 6**). *<u>Attribuzione dei punteggi:</u>* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 5** (cinque); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 5**	

Criterio F– Impianti			**Punti 11**
Sub Criterio F.1	**Climatizzazione invernale** Realizzazione di impianto di climatizzazione invernale (**scheda 7**). *Attribuzione dei punteggi:* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 7** (sette); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 7**	
Sub Criterio F.2	**Illuminazione interna** E' emersa la necessità di sostituire gli insissi in legno (**scheda 10**). *Attribuzione dei punteggi:* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 4** (quattro); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 4**	

Criterio G– sostituzione infissi			**Punti 4**
Sub Criterio G	**Sostituzione di infissi** E' emersa la necessità di sostituire gli infissi in legno (**scheda 8**). *Attribuzione dei punteggi:* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 4** (quattro); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 4**	

<u>Criterio H– Riconfigurazione cromatica della facciata dell'oratorio di San Domenico e dell'attigua torre campanaria</u>			**Punti 3**
Sub Criterio H	La facciata dell'oratorio di san Domenico presenta attualmente uno stato di degrado delle superfici che la rende priva di una chiara configurazione architettonica; la torre campanaria attigua all'ingresso dell'oratorio presenta una finitura omogenea con intonaco di cui non si prevede la rimozione (**scheda 9**). <u>*Attribuzione dei punteggi:*</u> • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 3** (tre); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 3**	
<u>Criterio I– Realizzazione del progetto per la corte interna dell'oratorio san Domenico</u>			**Punti 2**
Sub Criterio I	Attualmente la corte interna dell'oratorio necessita di una riconfigurazione e sistemazione si richiede un progetto e la realizzazione di suddetta corte **scheda 11** <u>*Attribuzione dei punteggi:*</u> • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 2** (due); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 2**	
<u>Criterio L– Dispositivi antivolatili</u>			**Punti 2**
Sub Criterio L	**<u>Dispositivi antivolatili</u>** Le torri campanarie presenti nel complesso presentano numerose aperture che consentono l'accesso indiscriminato di volatili si richiede quindi l'istallazione di dispositivi dissuasivi e di elementi di chiusura(**scheda 12)** <u>*Attribuzione dei punteggi:*</u> Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: qualità e completezza dell'intervento proposto	**Punti 2**	
<u>Criterio M– Integrazione delle lattonerie</u>			**Punti 2**

Sub Criterio M	Si richiede che durante gli smontaggi e riposizionamenti conseguenti alle attività del cantiere di restauro si provveda alla sostituzione di tutte le parti deteriorate del sistema di raccolta delle acque meteoriche **scheda 13** *Attribuzione dei punteggi:* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 2** (due); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 2**	
Criterio N– Risoluzione di problemi di umidità di risalita			**Punti 5**
	L'intero complesso presenta, a diversi livelli, fenomeni di umidità di risalita sulle murature a completamento degli interventi di restauro e risanamento si richiede l'installazione di un sistema di deumidificazione ed allontanamento dell'acqua di risalita tramite impulsi magnetici **scheda 14** *Attribuzione dei punteggi:* Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: qualità e completezza dell'intervento proposto	**Punti 5**	

Criterio O– elaborato tecnico finale linea vita			**Punti 2**
	A completamento della linea vita si richiede di fornire l'elaborato tecnico finale per i dispositivi di ancoraggio come da delibera assemblea legislativa n°149 del 17-12-2013 **scheda 15** *Attribuzione dei punteggi:* • al concorrente che dichiara la volontà di eseguire l'intervento secondo quanto riportato nella suddetta Scheda Tecnica, verranno attribuiti **punti 2** (due); • al concorrente che dichiara di **non volere eseguire l'intervento** verranno attribuiti **punti 0** (zero);	**Punti 2**	

OFFERTA ECONOMICA	
Criterio E – Ribasso percentuale offerto Con riferimento alla Linea Guida n.2 dell'ANAC di attuazione del D.lgs. 50/2016 relativa al sistema delle OEPV (offerta economicamente più vantaggiosa), si utilizza il cosiddetto metodo non lineare, ricorrendo alla seguente formula: **Vi = (Ri / Rmax) ^{alfa} *Pmax** Dove: - Vi è il punteggio della offerta i-esima - Ri è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo - Rmax è il ribasso dell'offerta più conveniente - alfa è un coefficiente correttivo assunto pari a 0,25 - Pmax è il punteggio massimo attribuibile (20)	**Punti 20**
Totale punteggio (Offerta tecnica + Offerta economica)	**Punti 100**

19. Operazioni di gara

19.1 **Apertura Plichi e Buste**

La prima seduta pubblica di gara avrà luogo **il giorno 13-09-2019 alle ore 9:00** presso l'Ufficio Tecnico dell'Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio, Corso Martiri della Libertà n. 77 – 44121 Ferrara, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

L'accesso e la permanenza dei rappresentanti del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso la Stazione Appaltante ed all'esibizione dell'originale di un documento di identificazione.

La Commissione di gara, **nella prima seduta pubblica**, procederà **all'apertura dei plichi e delle Buste "A" e "B"** e quindi:

a) a verificare la tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, la loro integrità, e una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione;

b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;

d) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara o che hanno presentato documentazione non conforme a quanto richiesto, salvo i casi di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice; all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti.

e) all'apertura della "Busta B – Offerta tecnica", per la verifica formale della presenza della documentazione richiesta dal Disciplinare di gara e siglatura, in ogni pagina, da parte di almeno due Commissari, della medesima;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice. In tal caso la Commissione di gara provvederà a richiedere le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore ai dieci giorni.

In una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame delle offerte presentate, sulla base della documentazione contenuta nella "Busta "B – Offerta tecnica", assegnando i corrispondenti punteggi secondo i criteri e le modalità descritte al paragrafo 18 – Criterio di aggiudicazione.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'Allegato G del DPR 207/2010, con la seguente formula:

$C_{(a)} = \Sigma_n [W_i * V_{(a)\,i}]$

dove:

$C_{(a)}$ *= indice di valutazione dell'offerta (a);*

Σ *= sommatoria*

n = numero totale dei requisiti

W_i *= peso o punteggio attribuito al requisito (i);*

$V_{(a)\,i}$ *= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;*

I coefficienti $V_{(a)i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare, la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (=uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 80), mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di **almeno 40 punti.** Pertanto, il **mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà causa di esclusione dalla gara**.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

19.2 **Apertura "Busta- Offerta Economica"**

Al termine dell'operazione di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via PEC ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento all'Offerta Tecnica (Busta "B"), quindi procederà all'apertura della Busta "C" contenente l'Offerta Economica, dando lettura delle offerte.

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo alla migliore offerta, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linea Guida n. 2 ANAC).

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$Vi = (Ri / Rmax)^{alfa} * 20$

dove

Vi = punteggio dell'offerta economica del concorrente i-simo

Ri = ribasso offerto dal concorrente i-simo

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente correttivo > 0 il cui valore viene assunto in 0,25

20 = peso massimo attribuibile al Criterio E – Offerta Economica

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice, ovvero quando ritiene che siano presenti le condizioni di cui al successivo comma 6, ultimo periodo, del medesimo articolo, la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RUP, per la successiva richiesta, da parte dello stesso, delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Codice.

Si precisa inoltre quanto segue:

- in tutti i calcoli relativi alle formule sopra riportate, con riferimento a tutti i criteri e sub-criteri valutazione, si terrà conto dei valori con arrotondamento a tre decimali;
- non si procederà ad alcuna riparametrazione in caso di una sola offerta valida e ammessa alla valutazione tecnica;
- l'appaltatore sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto - ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati ai criteri e sub-criteri;
- l'offerta tecnica presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà l'oggetto del contratto e la relativa realizzazione, deve quindi intendersi completamente e esclusivamente compensata con il prezzo offerto;
- qualora l'offerta sia assoggettata a verifica di congruità, il concorrente dovrà dimostrare che i maggiori costi conseguenti alle proposte migliorative formulate nell'offerta tecnica trovano adeguata copertura nei margini complessivi del ribasso offerto.

20. Verifica di anomalia delle offerte

Il RUP, qualora ricorra il caso, attiverà la verifica delle offerte anormalmente basse nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 del Codice, attraverso la seguente procedura:

a) richiede per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; la richiesta potrà indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
b) assegna all'offerente un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
c) **il RUP, unitamente alla Commissione**, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni assegnando un termine non inferiore a 5 giorni dalla richiesta per la presentazione delle stesse, comunicando, allo stesso, altresì la data fissata per la valutazione delle giustificazioni fornite;
d) potrà essere esclusa l'offerta a prescindere dalle giustificazioni dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni richieste entro il termine stabilito;
e) verrà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, risulti, nel suo complesso, inaffidabile;

21. Definizione delle controversie

Per i Lavori in oggetto, in caso di iscrizione di riserve da parte dell'appaltatore in misura, qualora l'importo contrattuale possa variare del 5% (tra il 5% al 15%), si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205, 208, 209 del Codice.

Ove non si proceda all'accordo bonario, ai sensi degli articoli 205 e 208 del Codice, e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Ferrara ed è esclusa la competenza arbitrale

22. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

23. Adempimenti necessari all'aggiudicazione del contratto

L'Amministrazione, provvede all'aggiudicazione previa verifica della relativa proposta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli artt. 80 e 85, comma 5, del Codice. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato. In caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della garanzia fideiussoria definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 103, co. 1, del Codice. L'importo della garanzia può essere ridotto nelle misure indicate dall'art.93, co.7, del Codice, come richiamato dall'art.103 del Codice. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
Per il concorrente aggiudicatario le regolarizzazioni di mancanze o incompletezze di elementi o dichiarazioni necessarie per la stipulazione del contratto sono considerate in ogni caso condizioni necessarie e imprescindibili per la stipulazione stessa, ne consegue che la relativa mancata presentazione o regolarizzazione nei termini indicati dal Servizio competente alla stipula del contratto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione stessa.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dall'Amministrazione, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione medesima aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali (compresi tutti gli oneri fiscali) nessuna esclusa.

Ai sensi dell'art 103 comma 7 del Codice, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà presentare al RUP una polizza di assicurazione nelle forme e nei modi di cui al paragrafo 12.3 del presente Disciplinare di gara.

In caso di mancata stipula del contratto per sopravvenuta carenza, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di partecipazione richiesti, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione stessa.

24. Ulteriori disposizioni

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per **180 giorni** dal termine indicato nel disciplinare per la scadenza della presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia provvisoria prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico. Il termine per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016, è di **60 (sessanta) giorni.**

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nei casi indicati all'art 110 comma 1 del Codice, la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Per la contabilizzazione dei lavori e la disciplina economica dell'appalto si osserva quanto dettato al Capo 4 ed al Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte normativa.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sarà corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy), e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorché sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).